



## Kancelářské prostory

Praha 4, Michle, Jihlavská

Pronajato





## Kancelářské prostory

Praha 4, Michle, Jihlavská

**Pronajato**

<b>Poplatky za služby</b>	102 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
<b>Plocha k dispozici</b>	346 m <sup>2</sup>
<b>Sklep</b>	-
<b>Parkování</b>	110 EUR / ps / měsíc
<b>PENB</b>	C
<b>Referenční číslo</b>	20651

Pronájem kanceláří ve 3. patře moderní administrativní budovy. Ve dvou posledních patrech jsou k dispozici zelené terasy s výhledem na Prahu. Možnost parkování v podzemních garážích i pro elektrická a hybridní vozidla. Objekt rovněž obdržel mezinárodní certifikaci LEED na úrovni Gold.

**Lokalita:**

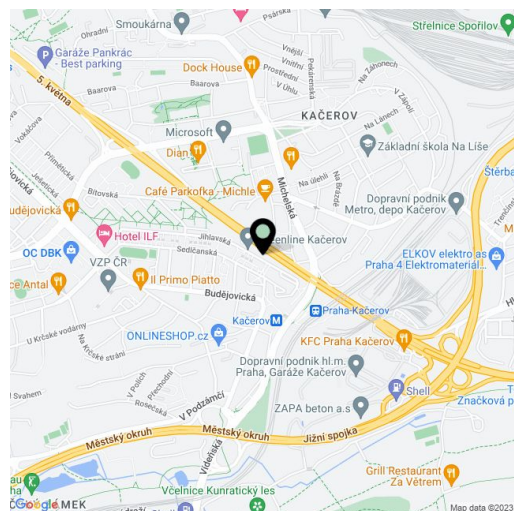
Výborná dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou – budova se nachází v bezprostřední blízkosti stanice metra Kačerov (trasa C), odkud jsou snadno dostupné jak další obchodní a komerční centra, tak obytné čtvrti. Z budovy je přímý nájezd na dálnici D1 a rychlé a bezproblémové silniční spojení na letiště Václava Havla Praha.

**Vybavení a služby:**

- Centrální recepcce
- Ostraha 24/7
- Vstup na magnetické karty
- CCTV
- Klimatizace
- Zdvojené podlahy
- Světlá výška 3 m
- Exteriérové a interiérové video stěny s HD obrazovkami k dispozici
- Sprinklery v celé budově
- Servisní kuchyňky a odpočinkové zóny dle požadavků nájemců
- Detektory kouře a vnitřní rozhlas
- Skladové prostory v suterénu
- Stojany pro kola, šatny a sprchy pro cyklisty
- Parkování v podzemních garážích

Fotografie slouží jen pro ilustraci a nemusí přesně odpovídat současnému vzhledu prostor.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.







# Kancelářské prostory

Praha 4, Michle, Jihlavská

Pronajato

