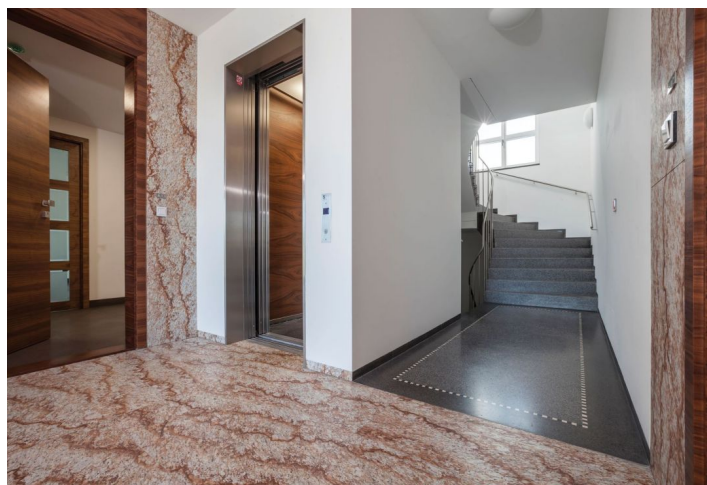




## Byt 3+kk

141 m<sup>2</sup>, Praha 9, Střížkov, Nad Kundratkou

Prodáno



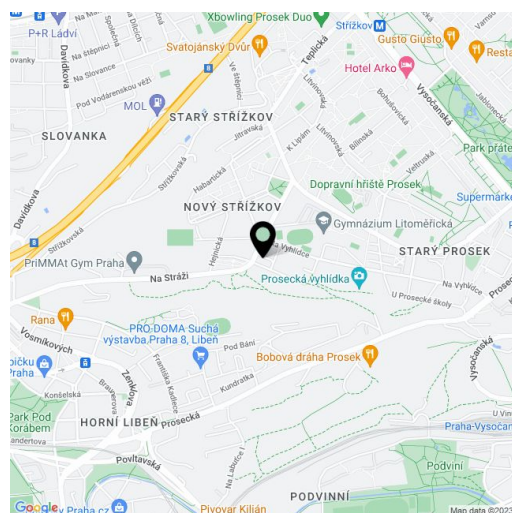


## Byt 3+kk

141 m<sup>2</sup>, Praha 9, Střížkov, Nad Kundratkou

Prodáno

Celková plocha	154 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	141 m <sup>2</sup>
Lodžie	13 m <sup>2</sup>
Parkování	1 garážové parkovací stání zahrnuto v ceně
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	20649



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Nadstandardně vybavený byt s prostornou lodžii poskytující úchvatné výhledy na panorama Prahy je situovaný ve 4. nadzemním podlaží moderní novostavby s podzemním parkováním. Klidná ulice sousedící s rozlehlým lesoparkem, jen pár kroků od zastávky autobusu a odtud 3 minuty na metro Prosek.**

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyní, kterou od zbytku místnosti opticky odděluje **stěna obložená přírodním onyxem** a jižně orientovanou velkou lodžii. Dispozice dále nabízí 2 ložnice s en-suite šatnami a koupelnami, samostatnou toaletu, místnost pro domácí práce, komoru a předsíň.

Vybavení zahrnuje **systém inteligentního řízení domácnosti Kobra**, s možností individuálního nastavení vytápění, chlazení společenského prostoru nebo simulace osvětlení v době nepřítomnosti majitele, **dřevěné podlahy a kamenné obklady**, bezspárovou dlažbu a obklady a podlahové vytápění v koupelnách, **velkoplošná dřevohliníková okna s bezrámovým zasklením, klimatizaci**, LED diodové osvětlení a přípravu pro audiosystém v obývacím pokoji. V ceně bytu je zahrnuta kompletně kvalitně vybavená kuchyňská linka v atraktivním bílém designu se spotřebiči **Miele**, a to včetně **vestavěné chladničky na víno**. K dalšímu příslušenství patří například příprava pro trezor, elektronické zámky se čtečkou, kamerový systém, EZS, opticko-kouřový a teplotní hlásič nebo zátopová čidla pro případ poruchy domácích spotřebičů. Kupní cena každého bytu zahrnuje **1 garážové parkovací stání a sklep**, přičemž parkovací podlaží je přímo propojeno s obytnými patry výtahem. Možnost dokoupení dalšího stání za příplatek.

Dům je situován v klidné a zelené části Prahy 9 s výborným spojením na metro, v dochozí vzdálenosti školky, základní školy a gymnázia.

Interiér 140,56 m<sup>2</sup>, lodžie 13,24 m<sup>2</sup>, sklep 2,70 m<sup>2</sup>.

Byty jsou plně dokončeny a připraveny k nastěhování.  
Pro více informací prosím navštivte oficiální stránky projektu [Střížkovské výhledy](#).





## Byt 3+kk

141 m<sup>2</sup>, Praha 9, Střížkov, Nad Kundratkou

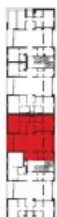
Prodáno



### BYT B.4.7 3+KK

OBJEKT B - ANP

7.01 chodba	8,82 m <sup>2</sup>
7.02 komora	3,56 m <sup>2</sup>
7.03 domáci práce	6,83 m <sup>2</sup>
7.04 kuchyň	14,08 m <sup>2</sup>
7.05 ložžie	3,39 m <sup>2</sup>
7.06 ložžie	14,40 m <sup>2</sup>
7.07 šatna	5,83 m <sup>2</sup>
7.08 koupelna	4,30 m <sup>2</sup>
7.09 chodba	7,36 m <sup>2</sup>
7.10 wc	1,82 m <sup>2</sup>
7.11 šatna	6,25 m <sup>2</sup>
7.12 koupelna	5,40 m <sup>2</sup>
7.13 ložžie	16,66 m <sup>2</sup>
7.14 obývací pokoj, jídelní kout	44,64 m <sup>2</sup>
7.15 ložžie	9,85 m <sup>2</sup>
<b>obýtná plocha</b>	<b>140,56 m<sup>2</sup></b>
<b>ostatní plochy</b>	<b>13,24 m<sup>2</sup></b>



svoboda&williams Na Perlyně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

