



## Rodinný dům 7+1

452 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Loutkářská

Pronajato





## Rodinný dům 7+1

452 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Loutkářská

Pronajato

Pozemek	867 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	247 m <sup>2</sup>
Zahrada	620 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvojaráž.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky 10.000 Kč měsíčně. Elektrina a plyn se převádí na nájemce.
PENB	C
Referenční číslo	20633
K dispozici od	Ihned

**Reprezentativní vila s krásným výhledem na Prahu, několika terasami, udržovanou zahradou, saunou, situovaná v klidné ulici v prestižní rezidenční lokalitě v Praze 6. Výhodná poloha v blízkém dosahu místních parků, Pražského hradu a parku Ladronka, s rychlým spojením do centra (tram, bus - cca 10 min. k metru Hradčanská), na letiště a k mezinárodním školám.**

Dům nabízí 6 ložnic a 4 koupelny. Přízemí: obývací pokoj s dvojitou výškou stropu, krbem a přístupem na zahradu, plně vybavená kuchyň s jídelnou a dvěma terasami, ložnice pro hosty s přístupem na zahradu, koupelna se sprchou a toaletou, vstupní hala, vstup do garáže. 1. patro: velká galerie, privátní hlavní ložnice s plně vybavenou koupelnou, vybavenou šatnou a terasou, ložnice s en-suite koupelnou (vana, toaleta) a vybavenou šatnou, další tři ložnice, koupelna se sprchou a toaletou. 2. patro: ložnice / pracovna s přístupem na střešní terasu s krásným výhledem na město. Suterén: sauna s relaxačním zázemím a sprchovým koutem, toaleta, vinotéka, technické zázemí, sklad.

Parkety a dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, mnoho vestavěných skříní, žaluzie a rolety, zábrany na schodech pro bezpečnost dětí, pračka, alarm, kamerový systém. Garáž pro dva vozy.

