



## Byt 3+kk

84 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Ostromečská

Pronajato





## Byt 3+kk

84 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Ostromečská

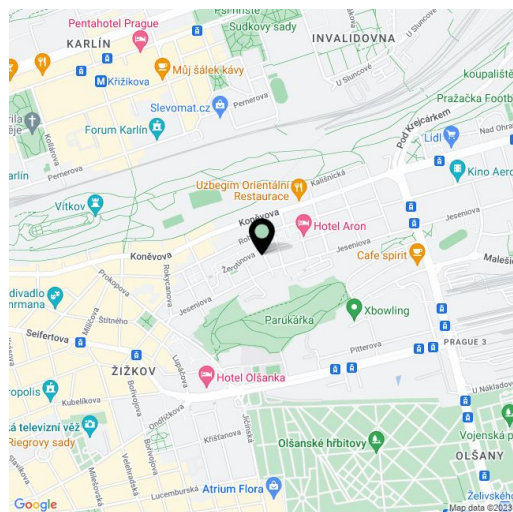
## Pronajato

Celková plocha	84 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby a vodu 3.283 Kč pro 1 os.. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	20631
K dispozici od	01.03.2026

**Vkusný byt po celkové nadstandardní rekonstrukci, v 1. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem a bezbariérovým přístupem. Klidná lokalita v Praze 3 v těsné blízkosti parků Parukářka a Vítkov s dětskými hřišti. Výborná dopravní dostupnost - autobusové a tramvajové spoje, 5 minut jízdy autem do centra.**

Interiér bytu tvoří velký obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem odděleným od sebe translucenční stěnou, hlavní ložnice s vestavěnými skříněmi, ložnice pro hosty (příp. pracovna, šatna nebo dětský pokoj), dále koupelna s vanou, toaleta s bidetovou sprškou a prostorná vstupní hala.

Luxusní materiály a provedení, dubové parkety, travertinová podlaha, omyvatelný marocký štuk, vestavěná stěna z březového dřeva v předsíni, špaletová okna, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vypínač světel, vestavěné úložné prostory, elektrický kotel, magnetické kliky, myčka, mikrovlnná trouba, UPC, prostorný sklep 10 m<sup>2</sup>, vstup do budovy na čip, bezbariérový výtah, společný dvůr. Byt je možno zařídit základním nábytkem.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.