



## Byt 3+kk

120 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Rejchova

Pronajato



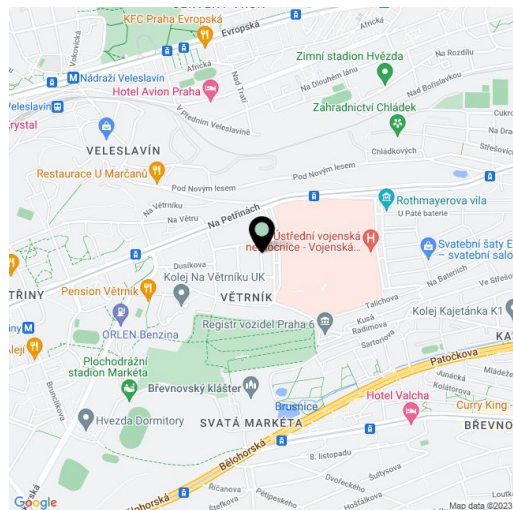
**Byt 3+kk**120 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Rejchova**Pronajato**

Celková plocha	133 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	120 m <sup>2</sup>
Terasa	13 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvě garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby a záloha na spotřebu energií 11.000 Kč měsíčně.
PENB	G
Referenční číslo	20627
K dispozici od	Ihned

Nabízíme kompletně zařízený klimatizovaný mezonet s balkonem a terasou, situovaný ve druhém patře nedávno postavené budovy s podzemním parkováním a výtahem. Dům se nachází v klidné rezidenční lokalitě plné zeleně, v místě s rychlou dostupností do centra (nedaleko stanice metra **Petřiny**) a na letiště, v blízkém dosahu plně občanské vybavenosti a mezinárodních škol v Praze 6.

Ve spodní úrovni bytu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **balkonem**, velká vybavená **šatna**, úložná komora, toaleta pro hosty a vstupní chodba. V patře jsou umístěny dvě ložnice s přístupem na **terasu** a plně vybavená koupelna.

Plovoucí podlahy, bezpečnostní vstupní dveře, žaluzie, kuchyňské spotřebiče **Miele**, pračka, sušička, TV, alarm. V ceně jsou zahrnuta **2 garážová stání**.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.