



## Administrativní budova

780 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - střed, Lidická

Cena na vyžádání





## Administrativní budova

780 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - střed, Lidická

## Cena na vyžádání

Celková velikost budovy	2 020 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	20609

Projekt Rezidence Lužánky tvoří rohovou část ulic Lidická a Burešova a nabízí bytové i komerční prostory. Je tvořen třemi budovami, které jsou podzemními podlažími spojeny v jeden funkční celek. První dvě nadzemní podlaží jsou vymezeny pro komerční a kancelářské prostory, celkově je v nabídce 2 020 m<sup>2</sup> komerčních ploch, pro obyvatele je k dispozici 96 bytů o celkové ploše 5 955 m<sup>2</sup>. Tři podzemní podlaží objektu nabízí celkem 160 garážových stání, určených jak pro komerční prostory, tak pro majitele bytových jednotek. Rezidence Lužánky je výjimečný projekt, který představuje jedinečnou příležitost k pořízení bydlení, investici či prostor pro podnikání v těsné blízkosti centra Brna. Projekt, disponující jedinečným výhledem na jihomoravskou metropoli, je ojedinělý svou velmi ohleduplnou koncepcí vůči stávající zástavbě a přesto splňuje i ty nejnáročnější požadavky moderního bydlení a podnikání.

### Lokalita:

Projekt se nachází na rohu ulic Lidická a Burešova, pouze 5 minut chůze od centra města a přímo naproti největšímu brněnskému parku Lužánky. V bezprostředním okolí se nachází obchody, nákupní centra, restaurace, kavárny, lékárny, zdravotní centrum, banky, úřady, relaxační centra i sportoviště, školy apod. V dosahu 2 minut pěší chůze jsou zastávky městské hromadné dopravy, konkrétně tramvajové linky 1 a 6, trolejbusové linky 25 a 26. Hlavní vlakové i autobusové nádraží jsou vzdálené 10 minut jízdy autem i MHD. Dálnice D1 je vzdálena 15 minut jízdy autem.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

780 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - střed, Lidická

Cena na vyžádání

