



## Rodinný dům 6+kk

350 m², Praha-západ, Průhonice, Rozkoš

Prodáno





## Rodinný dům 6+kk

350 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Průhonice, Rozkoš

Prodáno

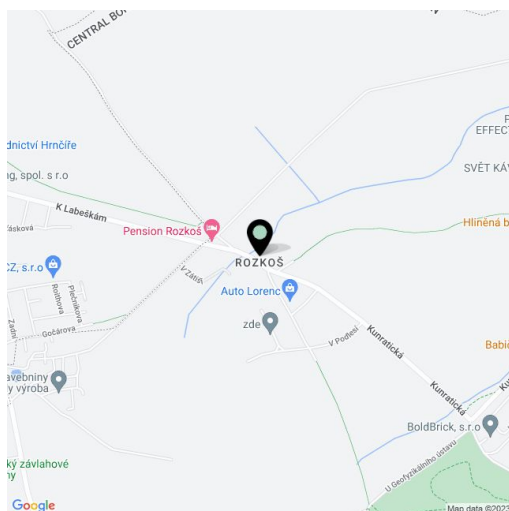
Pozemek	800 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	157 m <sup>2</sup>
Zahrada	643 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro 1 vůz, 2 venkovní parkovací stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	20598

Špičkově vybavená klimatizovaná vila dle návrhu architekta Aleše Gadliny, s designovým interiérem a venkovním bazénem. Dům je situován v klidné rezidenční lokalitě pár minut chůze od Průhonického parku, 5 minut jízdy od Průhonic s veškerou občanskou vybaveností a 10 minut od obchodní zóny a aquaparku v Čestlicích či od stanice metra C – Opatov.

Srdcem domu je otevřený obývací pokoj loftového typu, s dvojitou výškou stropu a prosklenou stěnou průchozí do zahrady, volně navazující na jídelnu a kuchyni. Zbytek prvního podlaží domu se skládá z pracovny, koupelny, šatny, spíže, prádelny s toaletou, technické místnosti, předsíně a z exteriéru přístupného skladu na zahradní náradí. Ve druhém podlaží jsou umístěny 4 ložnice (hlavní s en-suite koupelnou a šatnou), společná koupelna a šatna, schodišťová hala s prostornou galerií.

K vybavení vily patří klimatizace LG s tichým chodem, **velkoplošná hliníková okna a dveře**, hliníkové rolety na dálkové ovládání s motory Somphy, **designová svítidla a automatické večerní LED osvětlení interiéru s časovým stmívačem**, podlahové vytápění Devi se samostatným termostatem pro každou místnost. Rozvody IT sítě po celém domě a TV antény pro každou místnost + terasu, špičkový bezpečnostní kamerový systém, alarm. Veškeré interiérové prvky jako kuchyň, schodiště, zábradlí či dveře jsou vyrobené na míru, v kupní ceně je zahrnut též nábytek a zařizovací předměty prestižních značek **Rivolta, Calligaris, Oltredomo** aj. K vile patří dobře udržovaná, stále zelená zahrada se vzrostlými dřevinami, centrální závlahou Hunter využívající vodu z vlastní studny, večerním osvětlením a zděným bazénem 10x3,5 m. **Garáž pro 1 vůz** s vraty na dálkové ovládání, 2 parkovací stání před domem.

Interiér 350 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 157 m<sup>2</sup>, zahrada 643 m<sup>2</sup>, pozemek 800 m<sup>2</sup>.

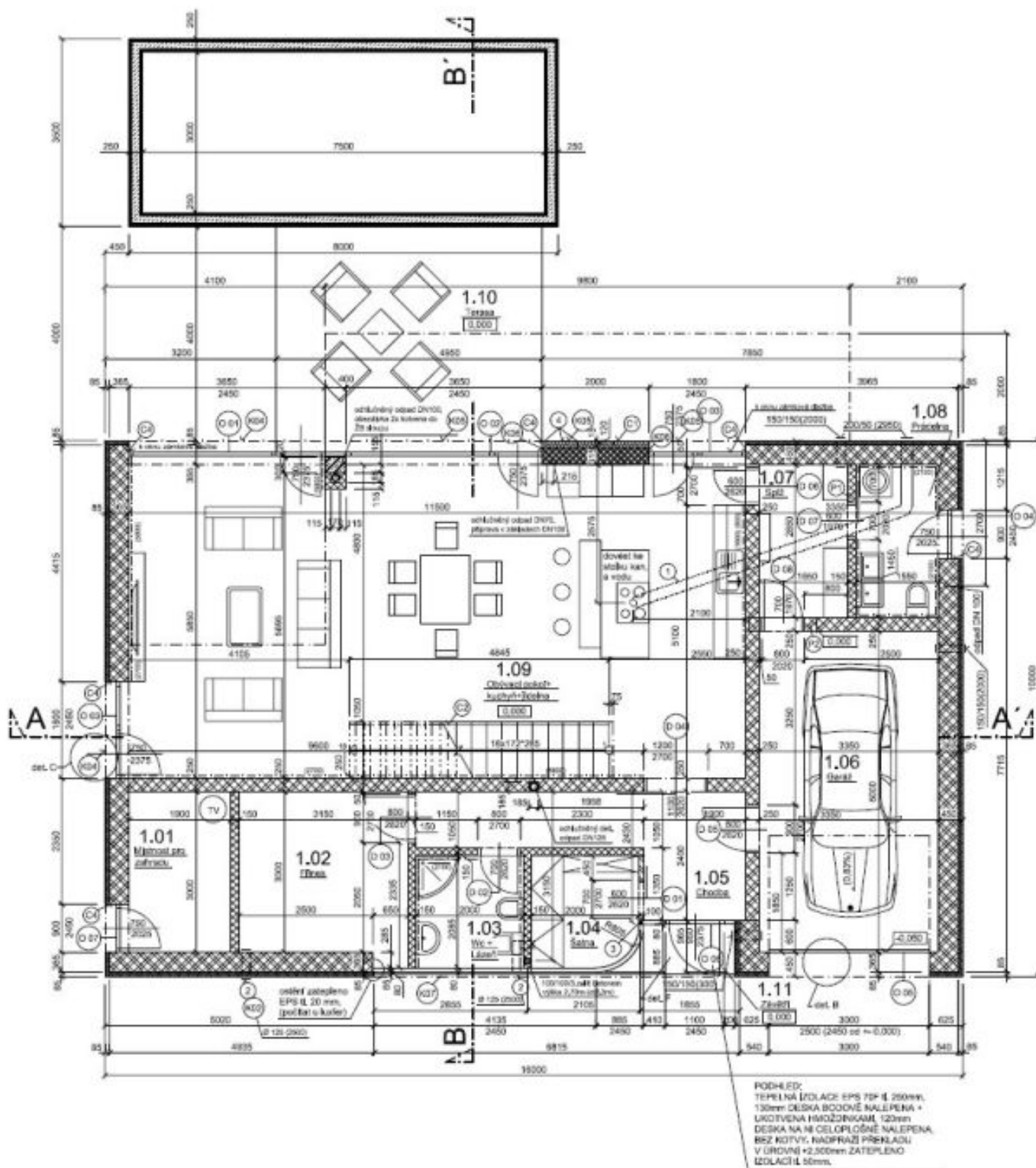




# Rodinný dům 6+kk

350 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Průhonice, Rozkoš

Prodáno





# Rodinný dům 6+kk

350 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Průhonice, Rozkoš

Prodáno

