



## Byt 4+kk

120 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Štorkánova

Prodáno



**Byt 4+kk**120 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Štorkánova**Prodáno**

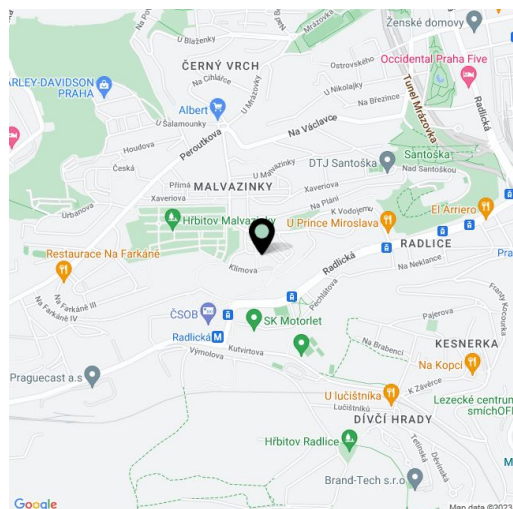
Celková plocha	136 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	120 m <sup>2</sup>
Terasa	16 m <sup>2</sup>
Parkování	600 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	8 000 Kč měsíčně
PENB	C
Referenční číslo	20597

**Moderně zařízený byt s terasou a lodžii poskytující výhledy do zeleně je situovaný ve 2. nadzemním podlaží uzavřené rezidence s parkováním a dětským hřištěm, na vyvýšeném místě na Praze 5 – Malvazinkách.**

Interiér je tvořen rohovým obývacím pokojem s kuchyní, 3 ložnicemi, 2 koupelnami (jedna z nich en-suite k master bedroom), samostatnou toaletou, komorou a centrální halou. Obývací pokoj a dvě ložnice mají přístup na terasu, poslední pokoj má vlastní lodžii. Byt byl původně koncipován jako 5+kk, rozdělením největší ložnice lze tuto dispozici znova snadno vytvořit. Vybavení zahrnuje **parkety** a dlažbu, **francouzská okna**, zapuštěné podlahové topení a vyhřívané podlahy v koupelnách, kuchyni Koryna s **vinotékou**, centrální ovládání rolet, videotelefon, alarm, bezpečnostní dveře. Kupní cena zahrnuje **garáž, vnitřní parkovací stání a komoru na patře**. Byt je možno zakoupit i s na míru vyrobeným italským nábytkem.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a dobrou dostupnost do centra (stanice metra linky B – Radlická a zastávky tramvaj a autobusu pod strání). V blízkosti najdeme mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, dětské hřiště, sportcentrum Radlice s tenisovou halou a plavecký bazén při Sportovním klubu Motorlet Praha.

Interiér 120,5 m<sup>2</sup>, terasa 13,3 m<sup>2</sup>, lodžie 2,4 m<sup>2</sup>, komora 2,4 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+kk

120 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Štorkánova

**Prodáno**

