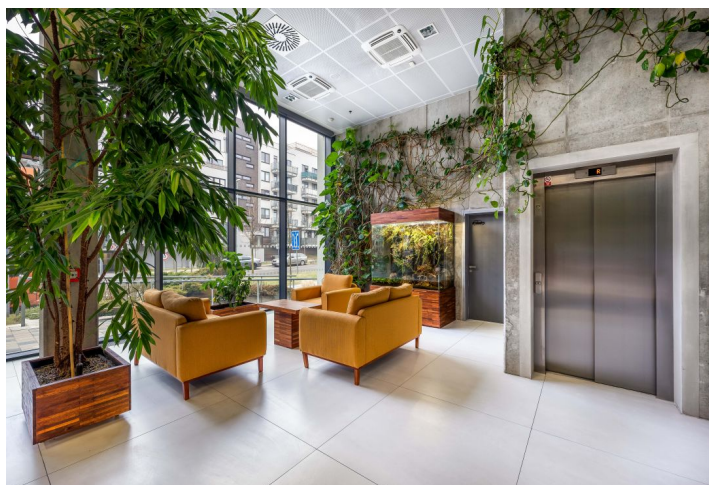




## Kancelářské prostory

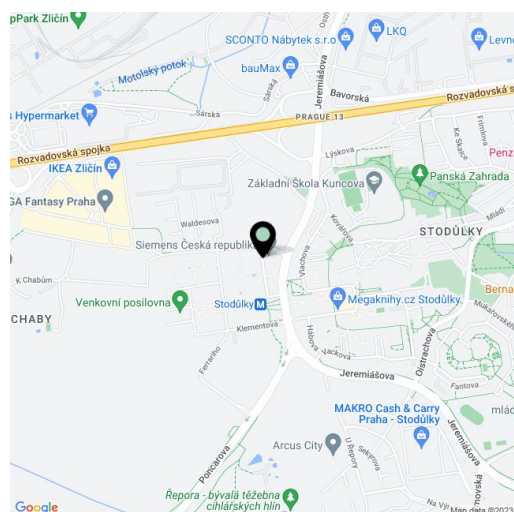
Praha 5, Stodůlky, Siemensova

Pronajato





Poplatky za služby	150 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	2 427 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	100 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	20583



Moderní kancelářské prostory k pronájmu ve 2. patře v příjemné lokalitě západní části Prahy. Součástí budovy je reprezentativní recepce, kantýna či skladové prostory. Park, který obklopuje komplex administrativních budov, vytvořil zahradní ateliér Jena. Hlavní osu zeleného území tvoří potok, podél jehož proudu se postupně proměňuje vegetace. Platanová alej lemují promenádu napříč celým komplexem a dominantní kovové konstrukce, po kterých se pnou vzrostlé vistárie, jsou dalším výrazným prvkem zahrady.

#### Lokalita:

Výborná dostupnost automobilem i městskou hromadnou dopravou – přímo u stanice metra Stodůlky (trasa B), která zajišťuje rychlou dostupnost do centra města (cca 20 min.). Budova nabízí rovněž vynikající napojení na dálnici D5, Pražský okruh a hlavní silniční tahy spojující komplex s centrem města a s mezinárodním letištěm Václava Havla Praha. Přímo v areálu se nachází množství restaurací, bister, kaváren a venkovní posilovna, kousek je také rozsáhlý Centrální park, v docházkové vzdálenosti pak dvojice nákupních center: Metropole Zličín a Homepark Zličín.

#### Vybavení a služby:

- Nepřetržitá bezpečnostní služba a provoz recepce
- Kamerový systém CCTV monitorující budovy a jejich okolí
- Zelené plochy v přístupných atriích budov s možností relaxace
- Kancelářské plochy, plně vybavené klimatizací a ventilací
- Individuální regulace teploty v každé místnosti
- Otevíratelná okna ve všech prostorech, venkovní sluneční žaluzie
- Plně přístupná zdvojená podlaha včetně podlahových krabic pro kabeláž
- Napojení na poskytovatele internetu, telefonní linky ISDN, optické kabely
- Možnost zřízení samostatné kuchyňky a toalety v každé jednotce
- Přístupový kartový systém do budovy, v rámci budovy a výtazích
- Elektronické detektory kouře s automatickým samohasícím sprinklerovým systémem
- Kantýna a restaurace v rámci areálu
- Parkovací stání v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



## Kancelářské prostory

Praha 5, Stodůlky, Siemensova

Pronajato

