



Byt 4+kk

120 m², Praha 6, Břevnov, U Ladronky

Pronajato



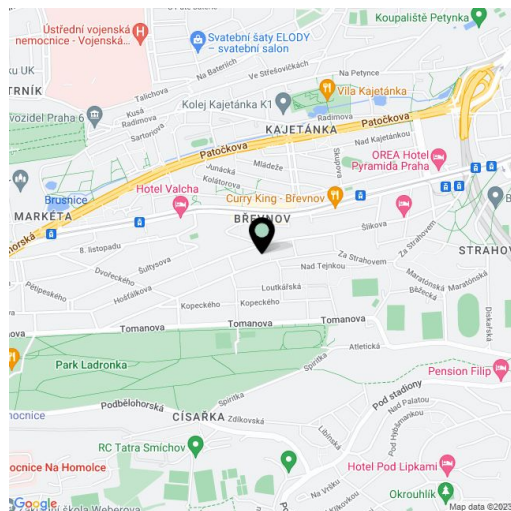
**Byt 4+kk**120 m², Praha 6, Břevnov, U Ladronky**Pronajato**

Celková plocha	134 m ²
Podlahová plocha*	120 m ²
Terasa	14 m ²
Parkování	Parkování na pozemku.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	20580
K dispozici od	lhned

Mezonetový byt s 3 ložnicemi, 14 m² terasou a 2 balkony ve třetím patře činžovní vily v klidné ulici v prestižní rezidenční lokalitě v Praze 6 v blízkém dosahu místních parků, Pražského hradu a parku Ladronka, s rychlým spojením do centra (tram, bus - cca 10 min. k metru Hradčanská).

Ve spodní úrovni bytu se nachází obývací pokoj s krytým balkonem a plně vybavenou kuchyní, toaleta a otevřená vstupní hala s vestavěnými skříněmi. V horním patře je částečně krytá terasa s výhledem na město, 3 ložnice - dvě se společným balkonem, a koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou.

Parkety, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné úložné prostory, francouzská okna, rolety, myčka, domácí vrátný. K dispozici nájemcům je společná zahrada. Jedno parkovací stání na pozemku v ceně. Poplatky za společné služby a spotřebu vody 4000 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť. K dispozici od února 2017.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.