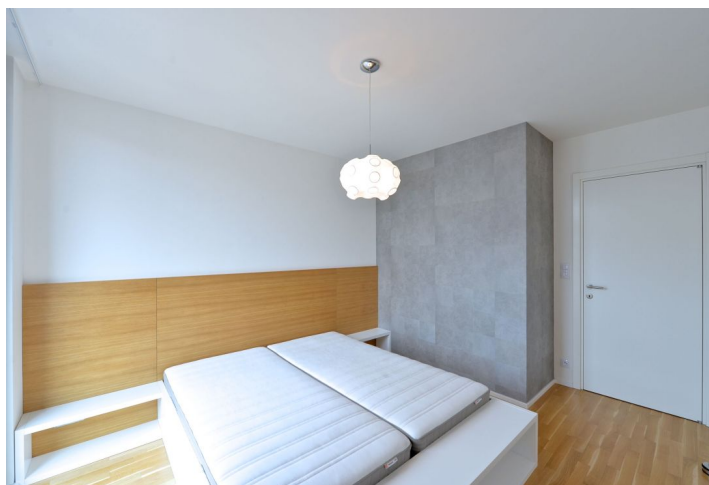




## Byt 3+kk

86 m<sup>2</sup>, Praha 4, Pankrác, Kischova

Pronajato





## Byt 3+kk

86 m<sup>2</sup>, Praha 4, Pankrác, Kischova

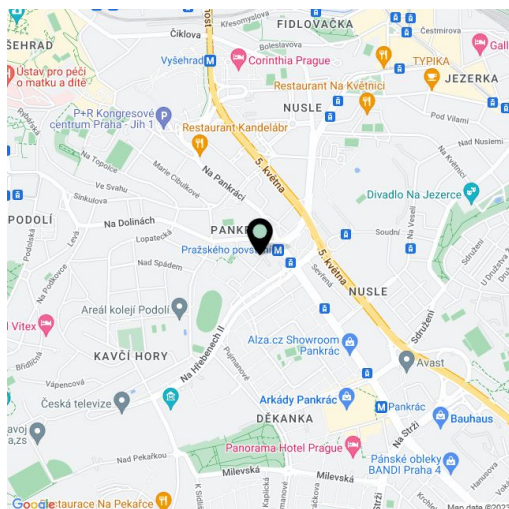
## Pronajato

Celková plocha	96 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	86 m <sup>2</sup>
Terasa	10 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	20565
K dispozici od	lhned

Nadstandardní, částečně zařízený byt s 10 m<sup>2</sup> terasou vzdálený jen 100 m od stanice metra Pražského povstání. Byt je situován v 7. patře moderního rezidenčního projektu s podzemním parkingem a kamerovým systémem. Klidná ulice v blízkosti Centrálního parku, v pěším dosahu nákupního centra Arkády Pankrác a areálu ČT, přímo u dálnice D1 na Brno.

Interiér bytu tvoří 2 samostatné ložnice, rohový obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a vstupem na terasu, dále koupelna s vanou a sprchovým koutem, toaleta, vybavená komora a velká vstupní hala.

Dřevěné plovoucí podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně, francouzská okna, venkovní el. rolety proti slunci, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, sklep, výtah, kočárkárna. V ceně je zahrnuto jedno garážové stání, druhé stání je k dispozici za dodatečný poplatek. Poplatky za společné služby a spotřebu energií cca 5000 Kč měsíčně. K dispozici od března 2022.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.