

## Byt 3+kk

Pronajato

100 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, U železné lávky



# Byt 3+kk

## Pronajato

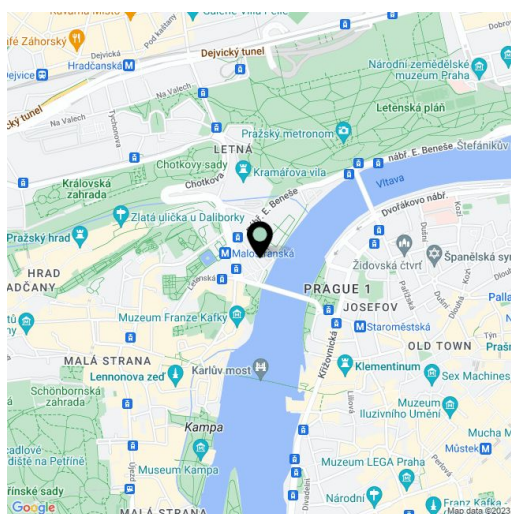
100 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, U železné lávky

Celková plocha	100 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	20554
K dispozici od	lhned

Půdní vestavba po rekonstrukci, s otevřenou galerií a krásným výhledem na Vltavu, Karlův most a Národní divadlo, v 5. patře renovovaného činžovního domu z konce 19. století s panoramatickým výhledem na Malou Stranu a Pražský hrad na jedné straně a na krásně zdobenou fasádu a zahrady Úřadu vlády ČR na straně druhé, v blízkosti Letenských sadů a 5 minut chůze od Malostranského náměstí. Před budovou se nachází park Klárov, na jehož opačné straně je stanice metra Malostranská.

Interiér tvoří plně vybavená kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem s ateliérovými okny, 2 ložnice s posuvnými dveřmi (možno otevřít a vytvořit tak velký kontinuální prostor), dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou, samostatný ateliér (pracovna) a vzdušná otevřená galerie.

Zachované původní prvky, dřevěné podlahy, bezpečnostní dveře, pračka, myčka, úložné prostory, domácí vrátný. Balkon v mezipatře domu. Bez výtahu. Poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií cca 4500 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.