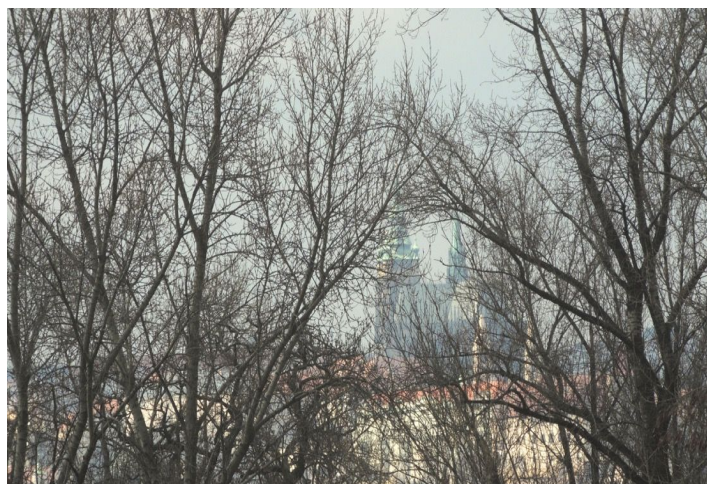




## Byt 3+1

96 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Prodáno





## Byt 3+1

96 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Prodáno

Celková plocha	103 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	96 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová parkovací stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	20541

Nový rohový byt se západně orientovanou lodžií, výhledem na Pražský hrad a se 2 parkovacími místy v podzemní garáži je umístěn ve 3. nadzemním podlaží Rezidence Vltava, novostavby s 24hodinovou recepcí, situované v rychle se rozvíjející části Prahy 8 – Karlín, pouhé dva bloky od stanice metra B – Křížíkova.

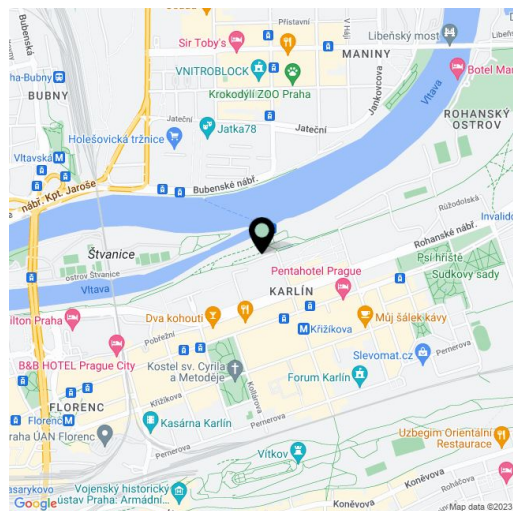
Dispozice bytu se skládá z rohového, západně orientovaného obývacího pokoje s kuchyní, jídelnou a lodžií, 2 severně orientovaných ložnic, koupelny s vanou a toaletou, samostatné toalety, komory a předsíně.

K vybavení patří **dubové parkety** a velkoformátová keramická dlažba, dřevěná francouzská okna s izolačním dvojsklem, **bezfalcové interiérové dveře** a bezpečnostní protipožární vstupní dveře, koupelnová sanita a zařizovací předměty Hüppe a Ideal Standard, videotelefon, centrální podlahové vytápění. Kupní cena zahrnuje **2 parkovací stání** v podzemní garáži a **sklep**.

Lokalita v rychlém dosahu centra a veškerých služeb, v dochozí vzdálenosti parku na Karlínském náměstí či Vrchu Vítkov. Nedaleko se nachází tenisové kurty, několik fitness center, squash, restaurace.

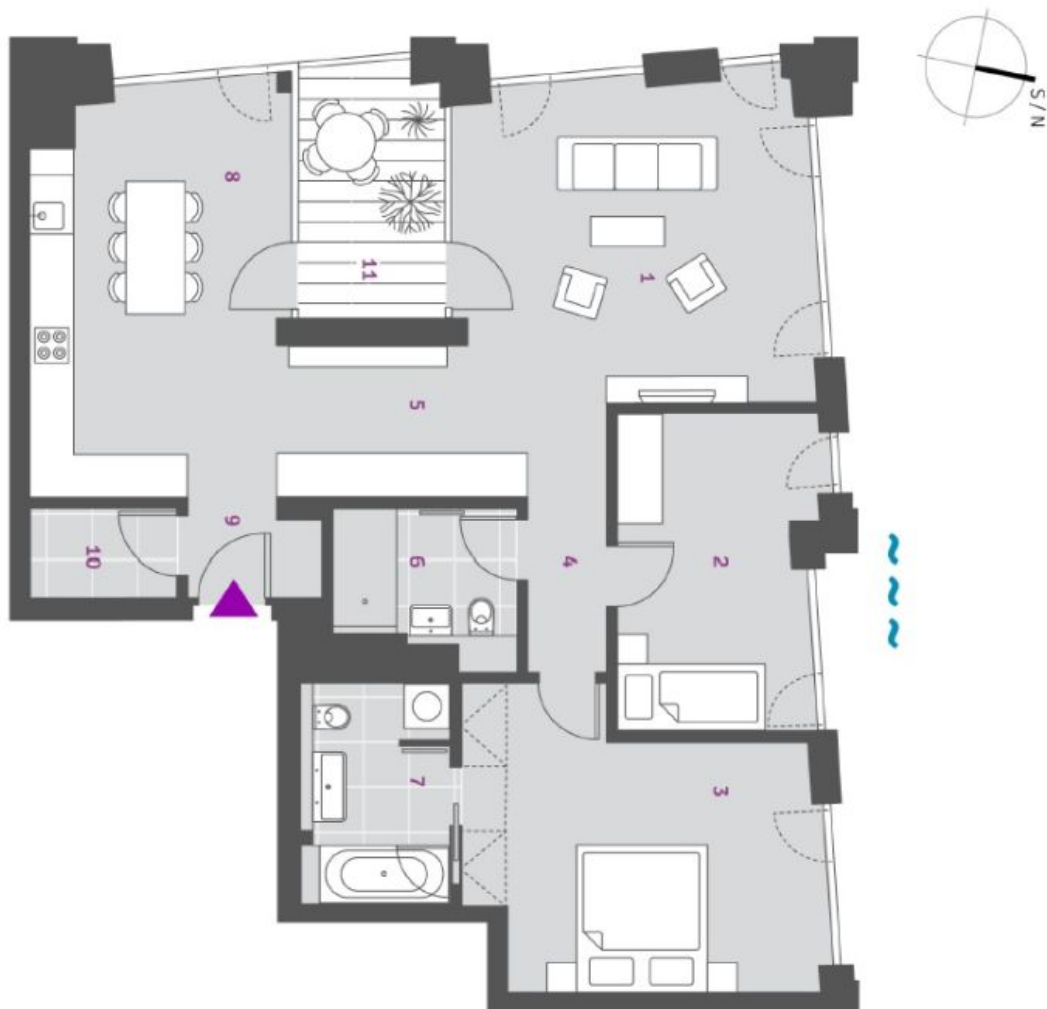
Kolaudace bytu proběhne v červenci 2015.

Interiér 96,1 m<sup>2</sup>, lodžie 6,9 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+1**96 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží**Prodáno****3+1**

Typ / Type

**A 301**

Byt č. / Apartment No.

**3.NP**

Podlaží / Floor

1	Ložnice / Bedroom	23,8 m <sup>2</sup>
2	Ložnice / Bedroom	11,5 m <sup>2</sup>
3	Ložnice / Bedroom	17,8 m <sup>2</sup>
4	Chodba / Corridor	3 m <sup>2</sup>
5	Šatna / Dressing Room	5,3 m <sup>2</sup>
6	WC / Toilet	4,7 m <sup>2</sup>
7	Koupelna / Bathroom	6,1 m <sup>2</sup>
8	Obývací pokoj + KK / Living Room + Kitchen	18,9 m <sup>2</sup>
9	Predsíň / Entry	2,5 m <sup>2</sup>
10	Komora / Utility Room	2,5 m <sup>2</sup>
<b>Plocha bytu / Apartment Area</b>		<b>96,1 m<sup>2</sup></b>
11	Lodžie / Loggia	6,9 m <sup>2</sup>
<b>Plocha bytu celkem / Apartment Area Total</b>		<b>103 m<sup>2</sup></b>