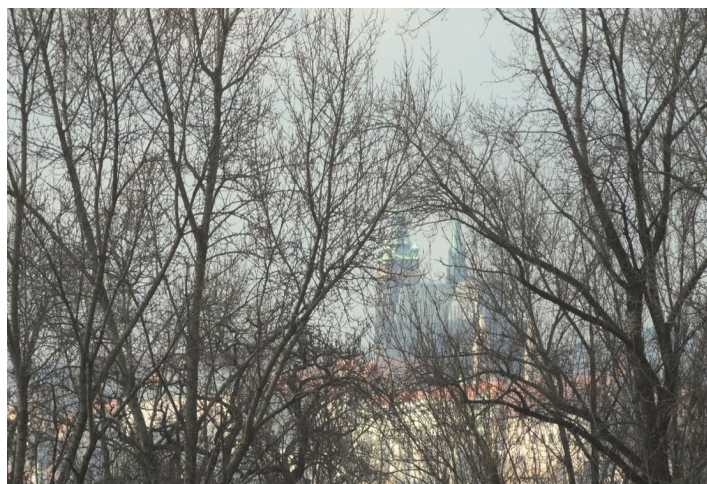




Byt 3+1

96 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Prodáno





Byt 3+1

96 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Prodáno

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Celková plocha | 103 m ² |
| Podlahová plocha* | 96 m ² |
| Balkón | 7 m ² |
| Parkování | 2 garážová parkovací stání. |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 20541 |

Nový rohový byt se západně orientovanou lodžii, výhledem na Pražský hrad a se 2 parkovacími místy v podzemní garáži je umístěn ve 3. nadzemním podlaží Rezidence Vltava, novostavby s 24hodinovou recepcí, situované v rychle se rozvíjející části Prahy 8 – Karlín, pouhé dva bloky od stanice metra B – Křižíkova.

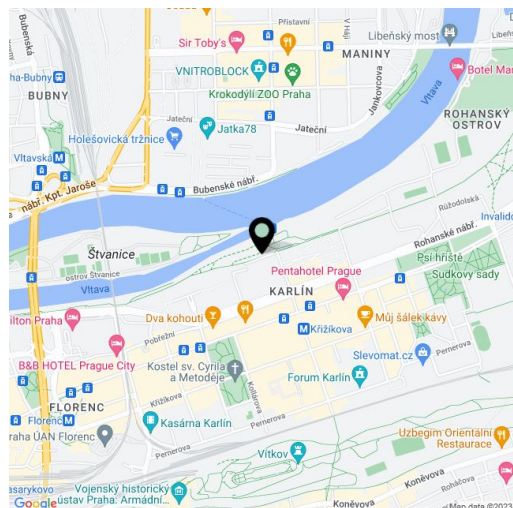
Dispozice bytu se skládá z rohového, **západně orientovaného** obývacího pokoje s kuchyní, jídelnou a lodžii, 2 severně orientovaných ložnic, koupelny s vanou a toaletou, samostatné toalety, komory a předsíně.

K vybavení patří **dubové parkety** a velkoformátová keramická dlažba, dřevěná francouzská okna s izolačním dvojsklem, **bezfalcové interiérové dveře** a bezpečnostní protipožární vstupní dveře, koupelnová sanita a zařizovací předměty Hüppe a Ideal Standard, videotelefon, centrální podlahové vytápění. Kupní cena zahrnuje **2 parkovací stání** v podzemní garáži a **sklep**.

Lokalita v rychlém dosahu centra a veškerých služeb, v dochozí vzdálenosti parku na Karlínském náměstí či Vrchu Vítkov. Nedaleko se nachází tenisové kurty, několik fitness center, squash, restaurace.

Kolaudace bytu proběhne v červenci 2015.

Interiér 96,1 m², lodžie 6,9 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+1**96 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží**Prodáno****3+1**

Typ / Type

A 301

Byt č. / Apartment No.

3.NP

Podlaží / Floor

| | | |
|--|--|---------------------------|
| 1 | Ložnice / Bedroom | 23,8 m ² |
| 2 | Ložnice / Bedroom | 11,5 m ² |
| 3 | Ložnice / Bedroom | 17,8 m ² |
| 4 | Chodba / Corridor | 3 m ² |
| 5 | Šatna / Dressing Room | 5,3 m ² |
| 6 | WC / Toilet | 4,7 m ² |
| 7 | Koupelna / Bathroom | 6,1 m ² |
| 8 | Obývací pokoj + KK / Living Room + Kitchen | 18,9 m ² |
| 9 | Předsíň / Entry | 2,5 m ² |
| 10 | Komora / Utility Room | 2,5 m ² |
| Plocha bytu / Apartment Area | | 96,1 m² |
| 11 | Lodžie / Loggia | 6,9 m ² |
| Plocha bytu celkem / Apartment Area Total | | 103 m² |