



## Byt 4+kk

150 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Ladova

Prodáno





## Byt 4+kk

150 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Ladova

Prodáno

Celková plocha	154 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	150 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	4 310 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	20529

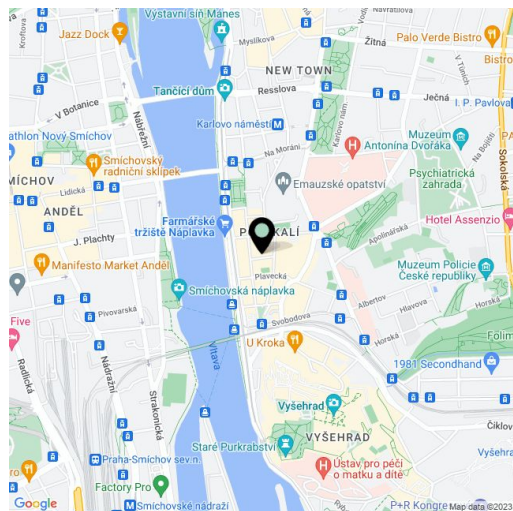
**Mezonetový půdní byt s balkonem v 7. a 8. patře činžovního domu po kompletní rekonstrukci z roku 2005, který se nachází v atraktivní lokalitě Prahy 2 – Nové Město, 10 minut chůze od Vyšehradu či 2 minuty od stanice metra Karlovo náměstí.**

Nižší úroveň bytu se skládá z předsíně se šatnou a toaletou pro hosty, spojeného prostoru obývacího pokoje, kuchyně a jídelny, koupelny se sprchou. Horní úroveň je tvořena ložnicí, pracovnou, koupelnou s vířivou vanou, schodišťovou halou a šatnou, přičemž z ložnice a haly vedou **francouzská okna** na balkon orientovaný do dvora. K dispozici je též úložný prostor ve střeše, přístupný po schůdcích z horní chodby. Byt, který nově vznikl při rekonstrukci domu v roce 2005, je momentálně dispozičně řešen jako 3+kk, s možností snadné přestavby na 4+kk /viz plány/.

**Klimatizace** v obývacím pokoji a pracovně, **masivní dubové parkety** a keramická dlažba, dřevěná okna s interiérovými žaluziemi či roletami, **kuchyně Sykora s kamennou pracovní deskou a spotřebiči Siemens**, koupelnové zařizovací předměty a sanita Keramag, Santech, Kaldewei, Grohe. Vytápění vlastním plynovým kotlem radiátory Korado, v koupelně a na toaletě elektrické podlahové topení. Byt má bezpečnostní vstupní dveře a **alarm**.

Vyhledávaná lokalita pár kroků od Náplavky, s veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Interiér 150 m<sup>2</sup>, balkon 4 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

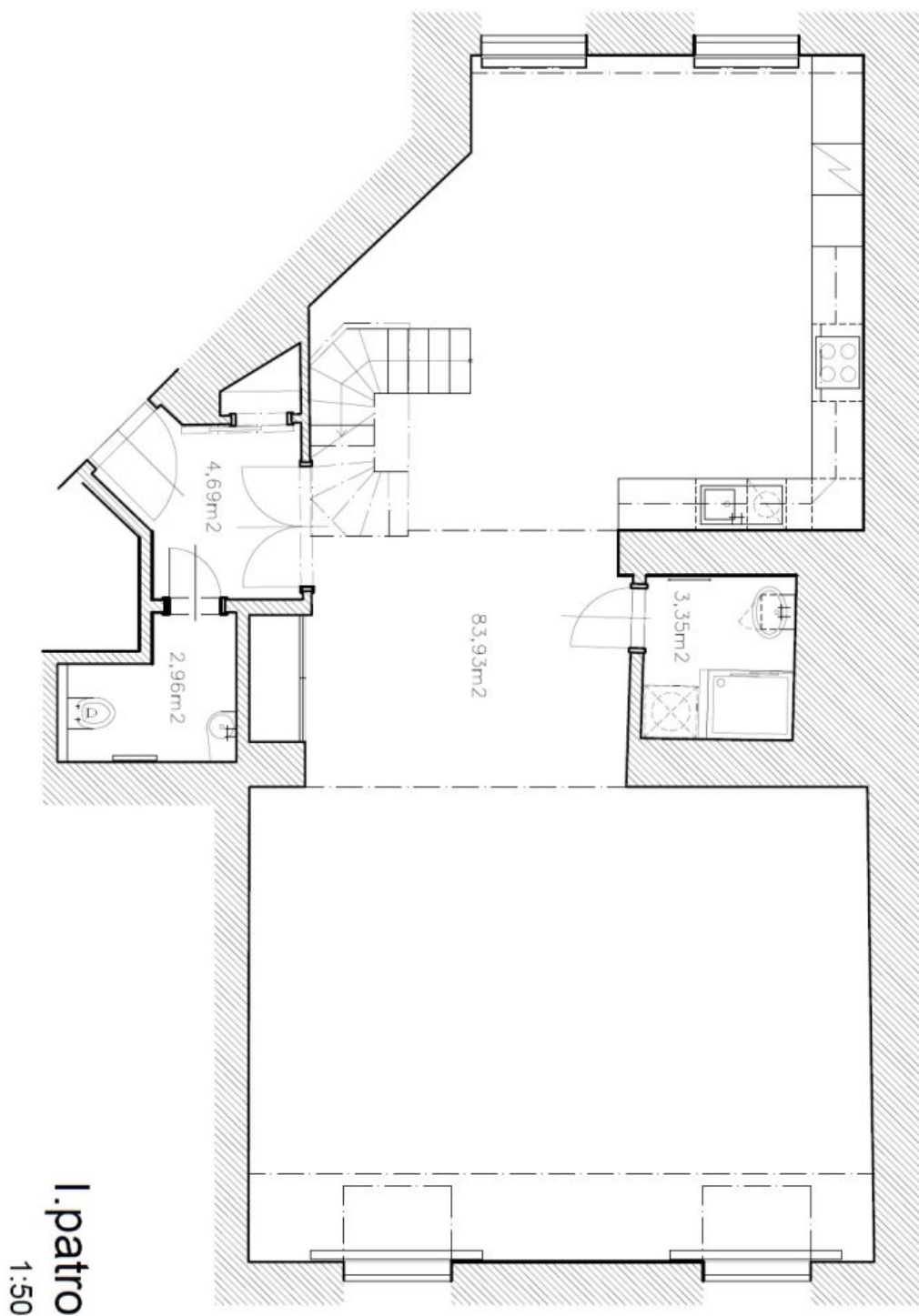
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

150 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Ladova

Prodáno

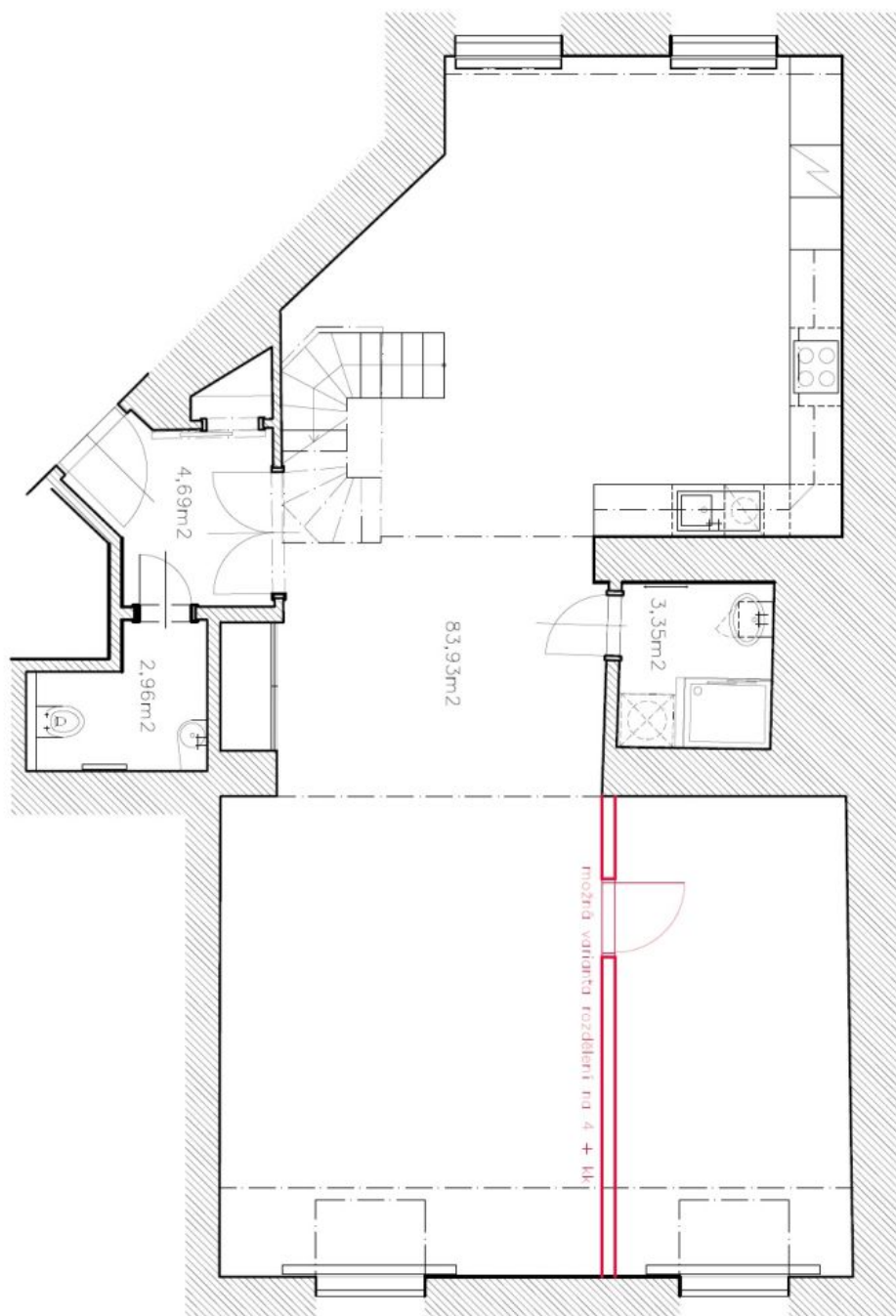




## Byt 4+kk

150 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Ladova

Prodáno



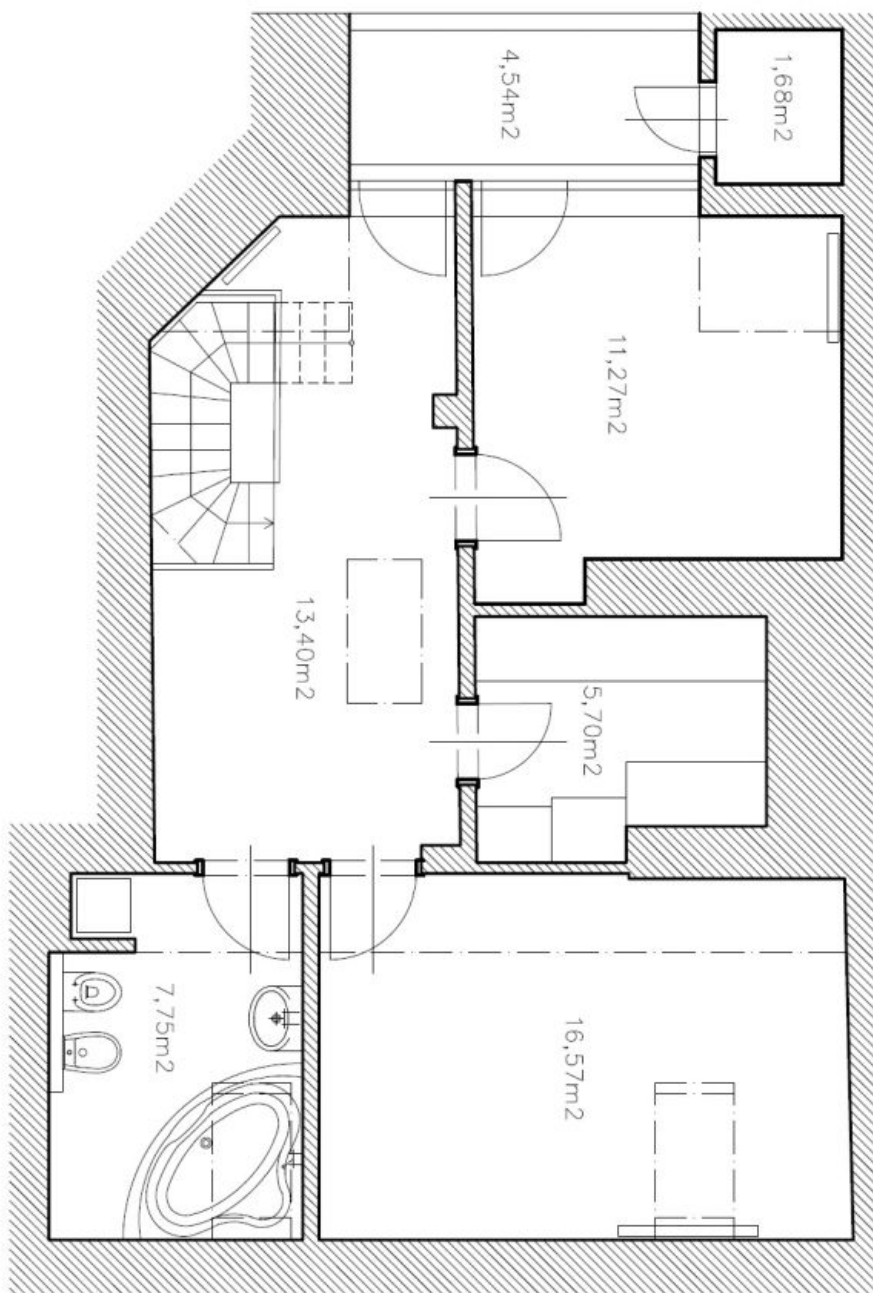
I. patro  
1:50



## Byt 4+kk

150 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Ladova

Prodáno



II. patro  
1:50