



## Kancelářské prostory

Praha 1, Staré Město, Na Příkopě

Pronajato





## Kancelářské prostory

Praha 1, Staré Město, Na Příkopě

## Pronajato

<b>Poplatky za služby</b>	165 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
<b>Plocha k dispozici</b>	352 m <sup>2</sup>
<b>Sklep</b>	-
<b>Parkování</b>	180 EUR / ps / měsíc
<b>PENB</b>	D
<b>Referenční číslo</b>	20523

Pronájem kanceláří vysokého standardu v 1. patře moderního rozsáhlého komplexu o rozloze 17 000 m<sup>2</sup>. Objekt se nachází přímo v centru finanční a komerční zóny Prahy 1, v těsné blízkosti Václavského náměstí. V komplexu se nachází také nákupní galerie s obchody s oblečením, doplňky, kavárnou či neformálními restauracemi. Nemovitost splňuje mezinárodní standardy a získala certifikát BREEAM In-Use.

### Lokalita:

Exkluzivní lokalita s výbornou dostupností autem i veřejnou dopravou – v pěším dosahu stanice metra Můstek (trasa A, B), Náměstí Republiky (trasa B), Muzeum (trasa C) a tramvajové spoje. Nedaleko magistrála s přímým napojením na D1. Vlakové stanice Masarykovo nádraží a Hlavní nádraží jsou vzdálené cca 5 minut chůze.

### Vybavení a služby:

- Klimatizace
- Otevíratelná okna
- Vnitřní žaluzie
- Velká zasedací místnost k zapůjčení
- Restaurace a obchody v budově
- Parkování v prostorných podzemních garážích
- Tepelná a zvuková izolace
- LED osvětlení
- Optická kabeláž
- Detektory kouře
- Výtahy

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



