



## Kancelářské prostory

Praha 1, Staré Město, Na Příkopě

Pronajato





## Kancelářské prostory

Praha 1, Staré Město, Na Příkopě

## Pronajato

|                           |                                    |
|---------------------------|------------------------------------|
| <b>Poplatky za služby</b> | 165 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| <b>Plocha k dispozici</b> | 352 m <sup>2</sup>                 |
| <b>Sklep</b>              | -                                  |
| <b>Parkování</b>          | 180 EUR / ps / měsíc               |
| <b>PENB</b>               | D                                  |
| <b>Referenční číslo</b>   | 20523                              |

Pronájem kanceláří vysokého standardu v 1. patře moderního rozsáhlého komplexu o rozloze 17 000 m<sup>2</sup>. Objekt se nachází přímo v centru finanční a komerční zóny Prahy 1, v těsné blízkosti Václavského náměstí. V komplexu se nachází také nákupní galerie s obchody s oblečením, doplňky, kavárnou či neformálními restauracemi. Nemovitost splňuje mezinárodní standardy a získala certifikát BREEAM In-Use.

### Lokalita:

Exkluzivní lokalita s výbornou dostupností autem i veřejnou dopravou – v pěším dosahu stanice metra Můstek (trasa A, B), Náměstí Republiky (trasa B), Muzeum (trasa C) a tramvajové spoje. Nedaleko magistrála s přímým napojením na D1. Vlakové stanice Masarykovo nádraží a Hlavní nádraží jsou vzdálené cca 5 minut chůze.

### Vybavení a služby:

- Klimatizace
- Otevíratelná okna
- Vnitřní žaluzie
- Velká zasedací místnost k zapůjčení
- Restaurace a obchody v budově
- Parkování v prostorných podzemních garážích
- Tepelná a zvuková izolace
- LED osvětlení
- Optická kabeláž
- Detektory kouře
- Výtahy

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





