



## Byt 4+kk

162 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Rybalkova

Pronajato





## Byt 4+kk

162 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Rybalkova

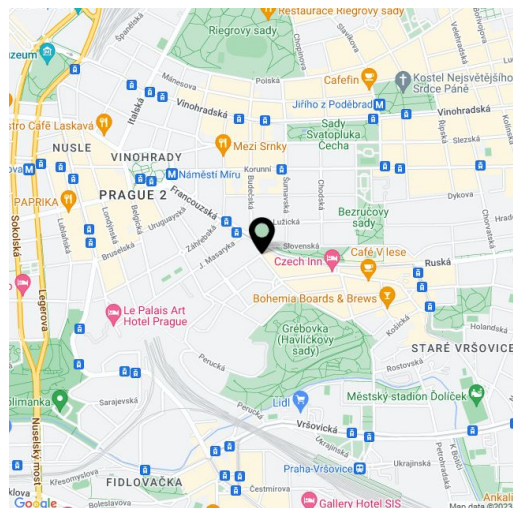
## Pronajato

Celková plocha	173 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	162 m <sup>2</sup>
Terasa	11 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost parkování.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	20520
K dispozici od	lhned

**Nadstandardní zrekonstruovaný zařízený podkrovní byt s terasou a krásnými výhledy do přilehlých Havlíčkových sadů, situovaný ve 3. patře zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem na pomezí Vinohrad a Vršovic. Klidná lokalita s rychlým spojením do centra, v blízkém dosahu stanice metra Náměstí Míru.**

Vzdušný interiér tvoří prostorný obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu orientovanou do vnitrobloku, dále 3 ložnice, plně vybavená koupelna, druhá koupelna se sprchovým koutem, toaleta pro hosty a vstupní chodba.

Základní zařízení, krb, dřevěné podlahy a dlažba, francouzská okna, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, alarm, domácí vrátný. Poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií cca 5000 Kč měsíčně. K dispozici od října 2016.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.