



## Byt 2+kk

48 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Šmeralova

Pronajato





## Byt 2+kk

48 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Šmeralova

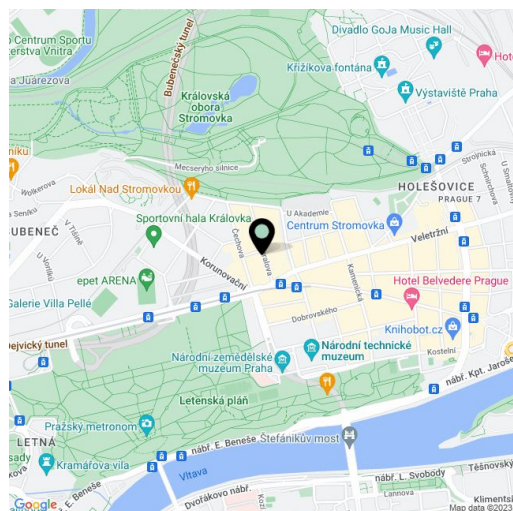
## Pronajato

Celková plocha	48 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	20519
K dispozici od	lhned

Nově kompletně zrekonstruovaný zařízený byt ve zvýšeném přízemí zrekonstruovaného činžovního domu v klidné letenské ulici u Stromovky, minutu chůze od Letenského náměstí. Tramvajové spoje, v dosahu stanic metra Hradčanská a Vltavská, 15 minut chůze do centra, v pěším dosahu parku na Letné a Pražského hradu.

Interiér bytu tvoří 1 ložnice, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, hala s šatnou a vstupní chodba. Okna bytu jsou orientována do předzahrádky domu.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, nové parkety, dlažba, bezpečnostní dveře, myčka, mikrovlnná trouba, plynový kotel, termostat (Starck) ovládaný přes internet, TV, UPC, domácí vrátný, sklep. Poplatky za společné služby 1100 Kč/měs. pro 1 osobu, 300 Kč/měs. pro každou další osobu. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce. K dispozici od ledna 2016.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

48 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Šmeralova

Pronajato

