



## Byt 4+1

172 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Široká

Prodáno





## Byt 4+1

172 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Široká

Prodáno

Celková plocha	173 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	172 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	9 000 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	20507

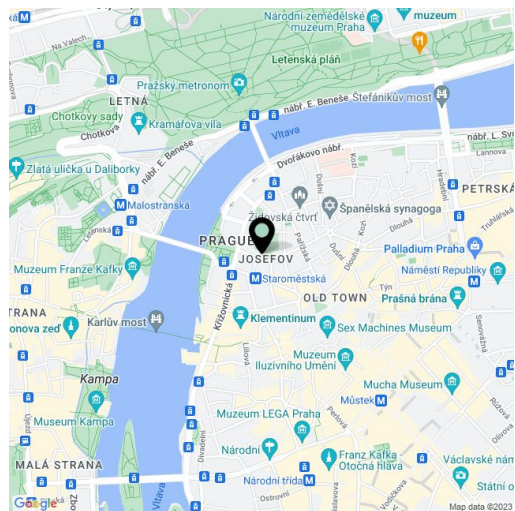
**Světlý a prostorný byt 4+1 s balkonem, arkýřovými okny a výhledem na Pinkasovu synagogu a Rudolfinum se nachází ve 3. patře činžovního dvojdomu z roku 1912, který je hodnotným příkladem architektonické moderny od Richarda Klenky, v bezprostřední blízkosti Pařížské ulice a metra Staroměstská.**

Byt nabízí vstupní halu, koupelnu, 2 ložnice, salon, obývací pokoj, pokoj pro služebnou, samostatnou kuchyň s balkonem, samostatnou toaletu, úklidovou komoru. Nespornou předností jsou velká okna a vysoké stropy, které bytu dodávají výjimečně vzdušný charakter.

Interiér dotváří **zachované původní prvky** jako **repasovaná špaletová okna**, původní ostění, dvoukřídlé dveře s mosazným kováním, barokní lustry, dubové parkety. Vytápění zajišťuje plynový kotel. Byt je vhodný k citlivé rekonstrukci a vytvoření prestižního bydlení. V domě je výtah.

Vysoce atraktivní a žádaná lokalita v centru města, v bezprostřední blízkosti metra a veškerými službami v místě. Nedaleké ulice Dlouhá a Pařížská nabízí množství značkových obchodů, butiků, kvalitních lahůdkářství či populárních barů a restaurací.

Interiér 172,4 m<sup>2</sup>, balkon 1 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+1

172 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Široká

Prodáno

