



## Byt 3+1

117.8 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Truhlářská

Pronajato





## Byt 3+1

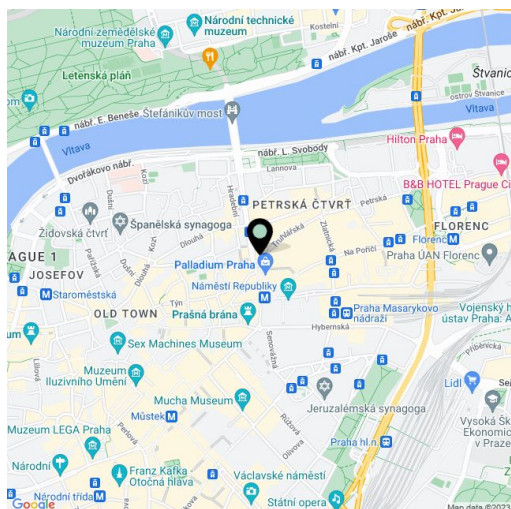
117.8 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Truhlářská**Pronajato**

Celková plocha	120 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	118 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií 7000 Kč/měs.
PENB	D
Referenční číslo	20505
K dispozici od	Ihned

**Kompletně zrenovovaný zařízený byt ve 2. patře pečlivě udržovaného činžovního domu z konce 19. století, s výtahem. Dům je situován v klidné ulici cca 10 minut chůze na Staroměstské či Václavské náměstí. Okolí poskytuje spoustu možností, kam zajít do restaurace, kavárny, klubu či za kulturou. Blízko jsou obchodní centra se supermarkety, lékařské služby nebo i plavecký bazén. Výborné spojení zajišťují tramvajové zastávky umístěné jen pár metrů od domu, v pohodlném pěším dosahu je i přestupní stanice metra Florenc nebo stanice Náměstí Republiky.**

Byt má plně vybavenou kuchyň s jídelním prostorem, obývací pokoj s přístupem na balkón, 2 ložnice, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu, prostornou vybavenou šatnu a vstupní halu.

Původní zachované architektonické prvky, vysoké stropy, velká okna, parkety a dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, dvoukřídlové interiérové dveře, myčka, toaster, varná konvice, kávovar Nespresso. TV se satelitním přijmem, WiFi internet, pračka, trezor.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+1

117.8 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Truhlářská

Pronajato

