



Byt 5+kk

250 m², Praha 3, Žižkov, Kališnická

Pronajato





Byt 5+kk

250 m², Praha 3, Žižkov, Kališnická

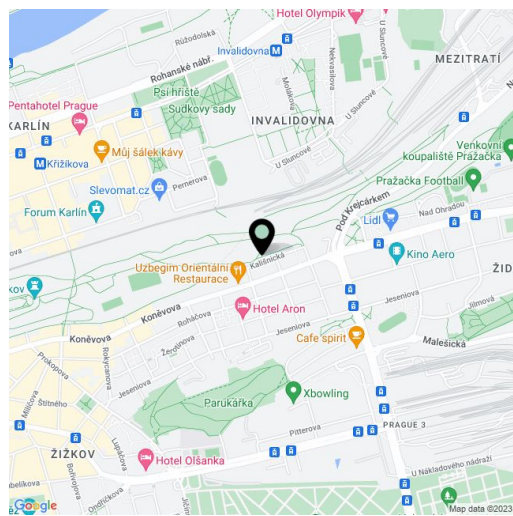
Pronajato

| | |
|--------------------|--|
| Celková plocha | 440 m ² |
| Podlahová plocha* | 250 m ² |
| Terasa | 190 m ² |
| Parkování | Dvě parkovací stání zahrnuta v ceně. |
| Garáž | Ano |
| Sklep | - |
| Poplatky za služby | Poplatky za společné domovní služby včetně vody a topení 30.000 Kč/měs. Elektřina bude převedena na nájemce. |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 2050 |
| K dispozici od | Ihned |

Luxusní klimatizovaný penthouse s terasami o velikosti 190 m², s jacuzzi a úžasným panoramatickým výhledem na Prahu. Byt je situován v 8. patře rezidenčního komplexu Park Vítkov na okraji rozlehlého parku, s dobrou dopravní dostupností a rychlým spojením do centra. Součástí komplexu je 24hodinová recepce, fitness, sauna a podzemní parkování. V blízkosti objektu je dostatek možností k nakupování, sportu i relaxaci.

Byt nabízí 4 ložnice a 2 koupelny. Dominantu bytu tvoří obytná hala s plně vybavenou kuchyní a třemi vstupy na terasu s dřevěnou podlahou a vířivkou. Tři ze čtyř ložnic mají balkon, jedna má vlastní koupelnu s vanou, sprchou a toaletou, vestavěnou skříň a šatnu. Druhá koupelna má vanu. Samostatná toaleta.

Šatna v předsíni, parkety z tropického dřeva, dlažba, velká okna, pračka se sušičkou, kvalitní kuchyňské spotřebiče, myčka, kávovar, lednice na víno, designové koupelny, sklepní kóje, výtah. Parkování v podzemních garážích (2 stání) je zahrnuto v ceně nájmu. Možnost zařídit nábytkem za vyšší nájemné. K dispozici od ledna 2023.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

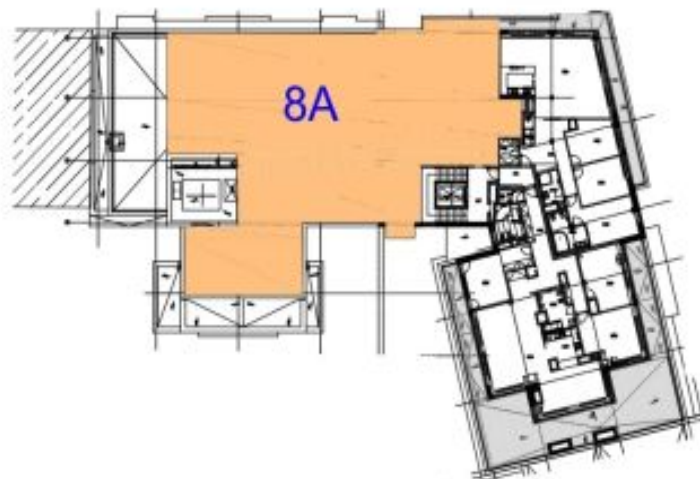
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 5+kk

250 m², Praha 3, Žižkov, Kališnická

Pronajato



BYT 8A - PŮDORYS (M1:200)



BYT 8A

| Obj | Název | Plocha |
|---------------------|----------------|--------|
| BA11 | PŘEDSÍŇ | 16,70 |
| BA22 | DOMÁCÍ PRÁCE | 6,50 |
| BA33 | SATNA | 4,20 |
| BA34 | KOUPELNA + WC | 8,70 |
| BA35 | POKOJ | 15,70 |
| BA36 | OBYVACÍ POKOJ | 83,80 |
| BA17 | KUCHYŇSKÝ KOUT | 37,70 |
| BA38 | PŘEDSÍŇKA WC | 2,40 |
| BA39 | WC | 1,80 |
| BA10 | CHODBA | 8,40 |
| BA11 | POKOJ | 17,90 |
| BA12 | POKOJ | 18,70 |
| BA13 | POKOJ | 19,70 |
| BA14 | KOUPELNA + WC | 11,90 |
| SOUČET MÍSTNOSTI | | 248,20 |
| BA7 | BALKÓN | 5,00 |
| BA8 | BALKÓN | 2,80 |
| BA1 | TERASA | 108,30 |
| BA2 | TERASA | 17,30 |
| BA3 | TERASA | 58,20 |
| BA5 | SKLÍPKOVÝ KÓJE | 3,80 |
| CELKOVÁ PLOCHA BYTU | | 443,16 |

M 1:200

0 1 2 3 4 5