



Byt 5+kk

250 m², Praha 3, Žižkov, Kališnická

Pronajato





Byt 5+kk

250 m², Praha 3, Žižkov, Kališnická

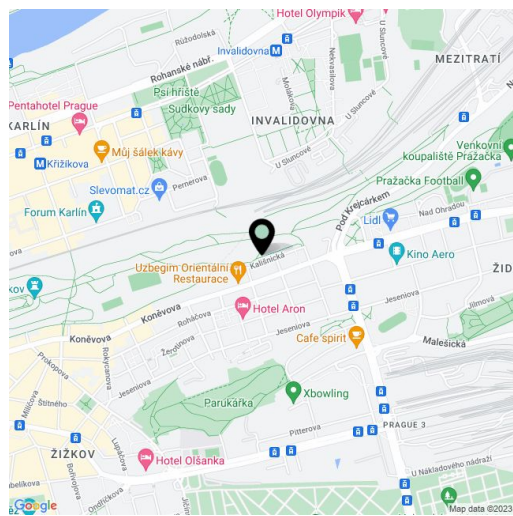
Pronajato

Celková plocha	440 m ²
Podlahová plocha*	250 m ²
Terasa	190 m ²
Parkování	Dvě parkovací stání zahrnuta v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby včetně vody a topení 30.000 Kč/měs. Elektřina bude převedena na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	2050
K dispozici od	Ihned

Luxusní klimatizovaný penthouse s terasami o velikosti 190 m², s jacuzzi a úžasným panoramatickým výhledem na Prahu. Byt je situován v 8. patře rezidenčního komplexu Park Vítkov na okraji rozlehlého parku, s dobrou dopravní dostupností a rychlým spojením do centra. Součástí komplexu je 24hodinová recepce, fitness, sauna a podzemní parkování. V blízkosti objektu je dostatek možností k nakupování, sportu i relaxaci.

Byt nabízí 4 ložnice a 2 koupelny. Dominantu bytu tvoří obytná hala s plně vybavenou kuchyní a třemi vstupy na terasu s dřevěnou podlahou a vířivkou. Tři ze čtyř ložnic mají balkon, jedna má vlastní koupelnu s vanou, sprchou a toaletou, vestavěnou skříň a šatnu. Druhá koupelna má vanu. Samostatná toaleta.

Šatna v předsíni, parkety z tropického dřeva, dlažba, velká okna, pračka se sušičkou, kvalitní kuchyňské spotřebiče, myčka, kávovar, lednice na víno, designové koupelny, sklepní kóje, výtah. Parkování v podzemních garážích (2 stání) je zahrnuto v ceně nájmu. Možnost zařídit nábytkem za vyšší nájemné. K dispozici od ledna 2023.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

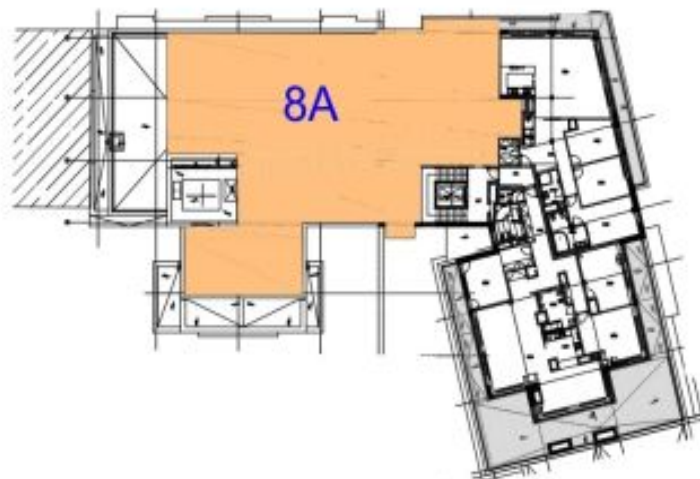
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 5+kk

250 m², Praha 3, Žižkov, Kališnická

Pronajato



BYT 8A - PŮDORYS (M1:200)



BYT 8A

Obj	Název	Plocha
BA11	PŘEDSÍŇ	16,70
BA22	OBYČNÝ PRACOVNÍ	6,50
BA33	SÁTKOVÁ	4,20
BA34	KOUPELNA + WC	8,70
BA35	POKOJ	15,70
BA36	OBYČNÝ POKOJ	83,80
BA37	KUCHYŇSKÝ KOUT	37,70
BA38	PŘEDSÍŇKA WC	2,40
BA39	WC	1,80
BA10	CHODBA	8,40
BA11	POKOJ	17,90
BA12	POKOJ	18,70
BA13	POKOJ	19,70
BA14	KOUPELNA + WC	11,90
SOUČET MÍSTNOSTÍ		248,20
BA7	BALKÓN	5,00
BA8	BALKÓN	2,80
BA1	TERASA	108,30
BA2	TERASA	17,30
BA3	TERASA	58,20
BA5	SKLÍPKOVÝ KÓJE	3,80
CELKOVÁ PLOCHA BYTU		443,16

M 1:200

