

Byt 5+kk

Pronajato

250 m², Praha 3, Žižkov, Kališnická

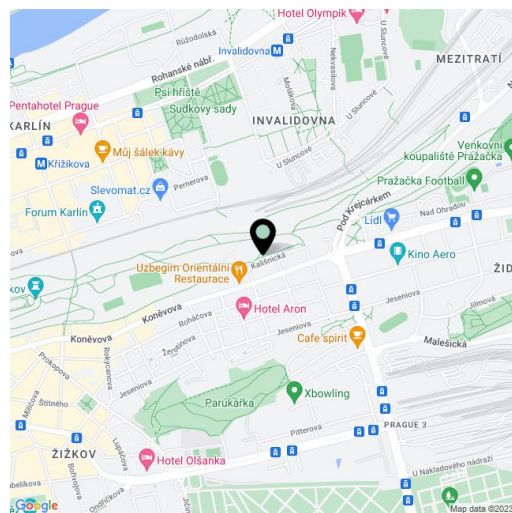


Byt 5+kk

Pronajato

250 m², Praha 3, Žižkov, Kališnická

Celková plocha	440 m ²
Podlahová plocha*	250 m ²
Terasa	190 m ²
Parkování	Dvě parkovací stání zahrnuta v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby včetně vody a topení 30.000 Kč/měs. Elektřina bude převedena na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	2050
K dispozici od	Ihned



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Luxusní klimatizovaný penthouse s terasami o velikosti 190 m², s jacuzzi a úžasným panoramatickým výhledem na Prahu. Byt je situován v 8. patře rezidenčního komplexu Park Vítkov na okraji rozlehlého parku, s dobrou dopravní dostupností a rychlým spojením do centra. Součástí komplexu je 24hodinová recepce, fitness, sauna a podzemní parkování. V blízkosti objektu je dostatek možností k nakupování, sportu i relaxaci.

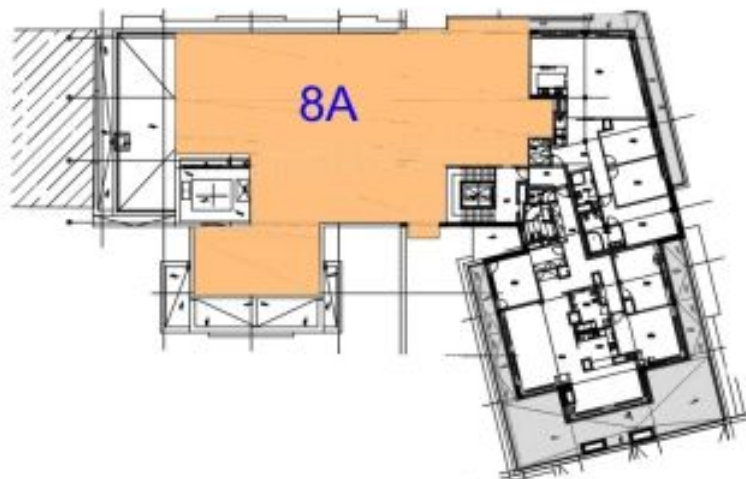
Byt nabízí 4 ložnice a 2 koupelny. Dominantu bytu tvoří obytná hala s plně vybavenou kuchyní a třemi vstupy na terasu s dřevěnou podlahou a vířivkou. Tři ze čtyř ložnic mají balkon, jedna má vlastní koupelnu s vanou, sprchou a toaletou, vestavěnou skříň a šatnu. Druhá koupelna má vanu. Samostatná toaleta.

Šatna v předsíni, parkety z tropického dřeva, dlažba, velká okna, pračka se sušičkou, kvalitní kuchyňské spotřebiče, myčka, kávovar, lednice na víno, designové koupelny, sklepní kóje, výtah. Parkování v podzemních garážích (2 stání) je zahrnuto v ceně nájmu. Možnost zařídit nábytkem za vyšší nájemné. K dispozici od ledna 2023.

Byt 5+kk

250 m², Praha 3, Žižkov, Kališnická

Pronajato



BYT 8A - PŮDORYS (M1:200)



Obj	Název	Plocha
BAB1	PŘEDSÍŇ	16,70
BAB2	DOMÁCÍ PRÁCE	6,50
BAB3	ŠATNA	4,20
BAB4	KOUPELNA + WC	8,70
BAB5	POROU	15,70
BAB6	OBÝVAČÍ POROU	82,80
BAB7	KUCHYŇSKÝ KOUT	37,70
BAB8	PŘEDSÍŇKA WC	2,40
BAB9	WC	1,80
BAB10	CHODBA	8,40
BAB11	POROU	17,90
BAB12	POROU	18,70
BAB13	POROU	19,70
BAB14	KOUPELNA + WC	11,90
SOUCET MÍSTNOSTÍ		248,20
BAB15	BALKON	5,90
BAB16	BALKON	2,80
BAB17	TERASA	106,30
BAB18	TERASA	17,90
BAB19	TERASA	58,20
BAB20	ŠKLOPÍ KOLE	3,80
CELKOVÁ PLOCHA BYTU		443,16

M 1:200
0 1 2 3 4 5