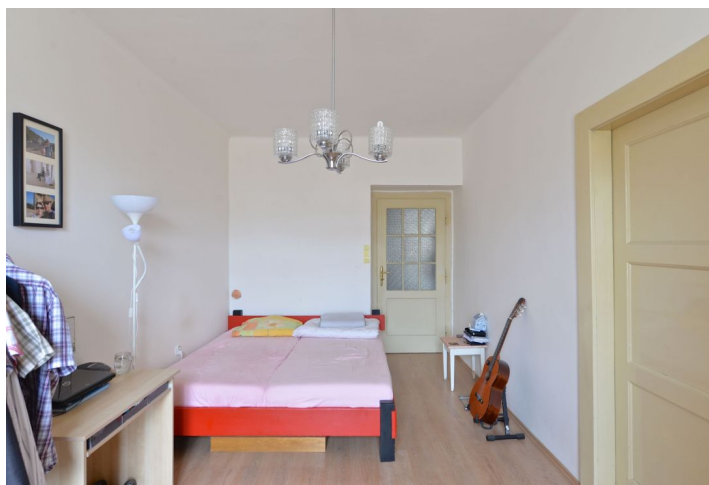




## Byt 2+1

75 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Přemyslovská

Prodáno





## Byt 2+1

75 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Přemyslovská

Prodáno

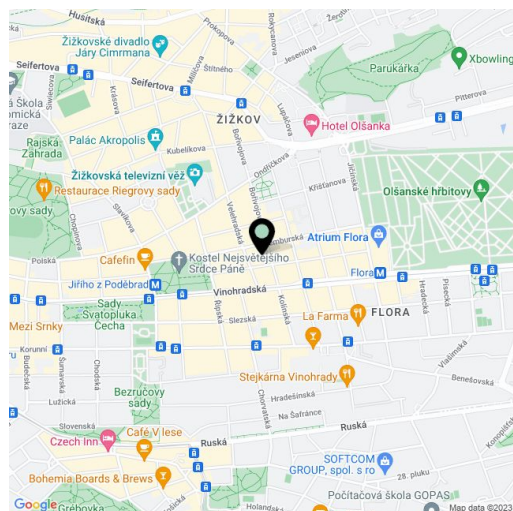
Celková plocha	75 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	5 000 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	20498

Slunný vinohradský byt vhodný k renovaci je situovaný ve 4. patře částečně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem, v oblíbené rezidenční čtvrti Vinohrady, jen pár minut chůze od náměstí Jiřího z Poděbrad a obchodního centra Flora s kinem IMAX.

Dispozice zahrnuje obývací pokoj, kuchyň, ložnici, koupelnu a prostornou chodbu. K vybavení patří dřevěné podlahy, keramická dlažba a mozaikové obklady, špaletová okna, původní dřevěné interiérové a vstupní dveře. V kupní ceně bytu je zahrnuta **sklepní kóje**.

V bytě jsou **nové rozvody plynu a vody**. Dům má **novou střechu a fasádu**. Atraktivní lokalita v pěším dosahu metra, v blízkosti několika parků, mateřských i základních škol a mnoha oblíbených restaurací.

Interiér 75,1 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 2+1

75 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Přemyslovská

Prodáno

