



Byt 3+kk

92 m², Praha 2, Vinohrady, Šafaříkova

Prodáno



**Byt 3+kk**92 m², Praha 2, Vinohrady, Šafaříkova**Prodáno**

Celková plocha	94 m ²
Podlahová plocha*	92 m ²
Balkón	2 m ²
Parkování	Venkovní parkovací stání ve dvoře k dokoupení
Sklep	Ano
PENB	E
Referenční číslo	20492

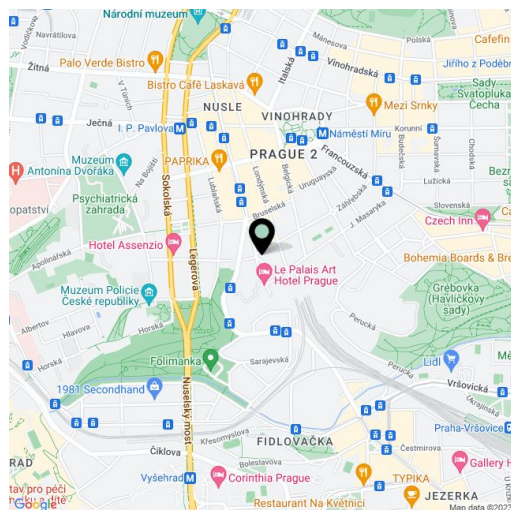
Prostorný klimatizovaný byt s balkónem a 2 krby je součástí upraveného činžovního domu s výtahem. Budova se nachází v boční upravené ulici lemované stromy, v oblíbené čtvrti Vinohrady, jen pár kroků od zastávky tramvaje a v blízkosti parku Grébovka.

Dispozici bytu ve 4. podlaží tvoří velkoryse pojatý světlý obývací pokoj s kuchyní, ložnice s balkónem, 2. ložnice, koupelna se sprchou a WC, samostatná toaleta a předsíň. Obě ložnice jsou orientovány na východ do klidného vnitrobloku.

Na podlahách jsou parkety a dlažba, okna jsou dřevěná. Vybavení dále zahrnuje **2 krby** (v obývacím pokoji a 1 ložnici), kuchyňskou linku s vestavnými spotřebiči, **masážní sprchový box** či domovní videotelefon. Vytápění plynovým kotlem. K bytu lze dokoupit venkovní parkovací stání ve dvoře a sklep (možno i jednotlivě).

Vynikající lokalita se vším potřebným pro příjemné městské bydlení: tramvajová zastávka 2 minuty chůze, stanice metra linky C (**I. P. Pavlova**) a (**Náměstí Míru**) také v docházkové vzdálenosti stejně jako veškeré služby – restaurace, kavárny, bankomaty, lékárny, školy, pošta, nákupy na farmářském trhu, v malých obchodech i supermarketu. Možnost procházek či sportu nabízejí blízké **parky Grébovka a Folimanka**, kulturní vyžití pak například Vinohradské divadlo. Cesty autem zjednodušuje nedaleký nájezd na magistralu.

Interiér 92,41 m², balkón 2 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

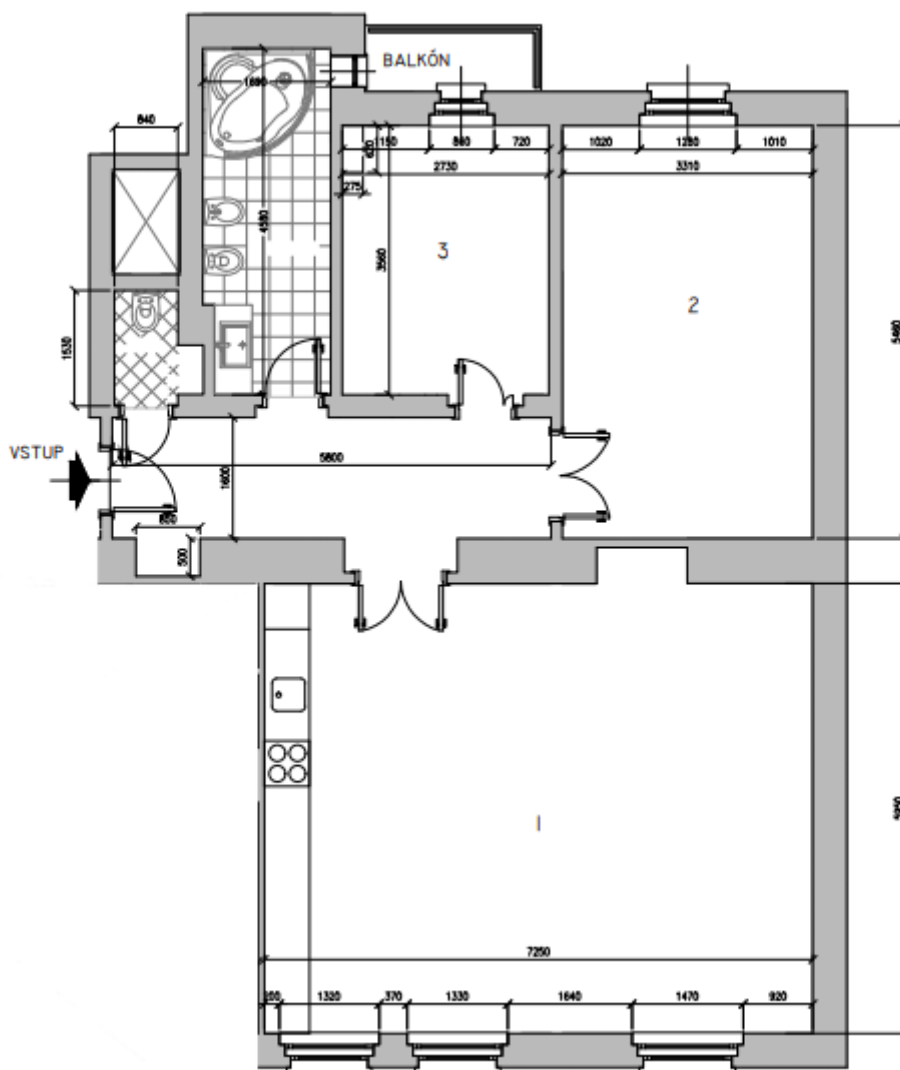
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

92 m², Praha 2, Vinohrady, Šafaříkova

Prodáno



**Byt 3+kk**92 m², Praha 2, Vinohrady, Šafaříkova**Prodáno**

Č. MÍSTN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²	PODLAHA
11	HALA	10,52	KER.DLAŽBA
12	OBYV.P. – KUCH.	44,89	KER.DLAŽBA
13	LOŽNICE	18,07	DŘEVĚNÁ VRSTVENNÁ
14	POKOJ	9,87	DŘEVĚNÁ VRSTVENNÁ
15	KOUPELNA	7,56	DŘEVĚNÁ VRSTVENNÁ
16	WC – PRAČKA	1,50	DŘEVĚNÁ VRSTVENNÁ

celkem: 92,41 m²**byt 3+kk celkem 92,41 m²****+balkón 2.04 m²**