

## Byt 2+kk

Pronajato

38 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Žižkovo náměstí



## Byt 2+kk

## Pronajato

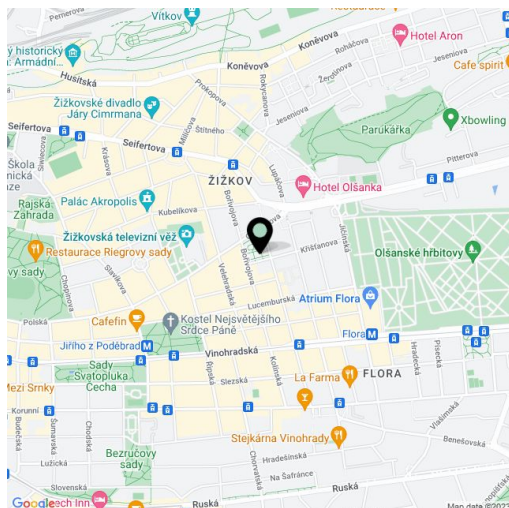
38 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Žižkovo náměstí

Celková plocha	55 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	38 m <sup>2</sup>
Terasa	17 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	20482
K dispozici od	lhned

Nový, kompletně zrekonstruovaný byt s velkou terasou situovaný ve 2. patře klasického činžovního domu, který prošel kompletní modernizací. Lokalita na pomezí Žižkova a Vinohrad nedaleko stanice metra Jiřího z Poděbrad, s bohatou občanskou vybaveností (školy, školky, obchody, pošta, restaurace, kavárny) v blízkém dosahu. Hřiště pro děti a park s lavičkami naproti domu, v pěším dosahu parků Parukářka a Mahlerovy sady a nákupního centra Flora, rychlá dostupnost do centra (tramvajové zastávky Olšanské náměstí a Radhošť'ská).

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu s výhledem do klidného vnitrobloku, dále 1 ložnice s množstvím vestavěných úložných prostor, en-suite koupelnou s vanou a vstupem na terasu, samostatná toaleta a vstupní chodba.

Nové vybavení, dřevěné plovoucí podlahy, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, žaluzie, pračka, domácí vrátný, úložné prostory na terase, sklep, výtah. Možnost dozařadit. Parkování na ulici. Poplatky za společné domovní služby a zálohy na spotřebu energií 2700 Kč měsíčně pro jednu osobu, 3000 Kč pro dvě osoby. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce). K dispozici od srpna 2016.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.