



## Rodinný dům 5+kk

211 m<sup>2</sup>, Praha 8, Troja, Nad Vavrouškou

Pronajato





## Rodinný dům 5+kk

211 m<sup>2</sup>, Praha 8, Troja, Nad Vavrouškou

Pronajato

Pozemek	500 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	98 m <sup>2</sup>
Zahrada	408 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro dva vozy.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	20481
K dispozici od	lhned

Rodinný dům (polovina dvojdomu) s půvabnou zahradou a krásným venkovním sezením, situovaný v rezidenční čtvrti se spoustou zeleně v Praze Troji. Klidná lokalita v blízkém dosahu aquaparku Šutka, tenisové haly a tenisových kurtů. Pár minut od zastávky autobusu, pár minut jízdy ke stanici metra Kobylisy s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí. V blízkém dosahu Německého a Italského gymnázia, pražské ZOO a botanické zahrady.

Dům nabízí 4 ložnice a 2 koupelny. Přízemí: jedna ložnice s plně vybavenou koupelnou, vstupní chodba, přístup do garáže. 1. patro: tři ložnice, šatna, koupelna s masážní vanou a sprchovým koutem, toaleta, terasa s krásným výhledem na Prahu a do okolní zeleně (Třešňovka). Snížené přízemí - úroveň zahrady: prostorný obývací pokoj s krbem, jídelnou, plně vybavenou novou kuchyní a přístupem na terasu a zahradu, toaleta s technickým zázemím, spíž.

Dřevěné plovoucí podlahy, dlažba, množství vestavěných skříní, francouzská okna, žaluzie, lednice amerického typu, myčka, mikrovlnná trouba, telefonní linka, internet, videotelefon, alarm, venkovní krb, automatická závlaha. Dům je možno pronajmout zařízený, částečně zařízený nebo bez nábytku. Garáž pro dva vozy a parkování před garáží. Poplatky cca 7000 Kč měsíčně.

