



## Byt 4+kk

110 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Nad Okrouhlíkem

Prodáno



**Byt 4+kk**110 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Nad Okrouhlíkem**Prodáno**

Celková plocha	295 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	110 m <sup>2</sup>
Terasa	185 m <sup>2</sup>
Parkování	2 park. stání v podzemní garáži
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	6 276 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	20469

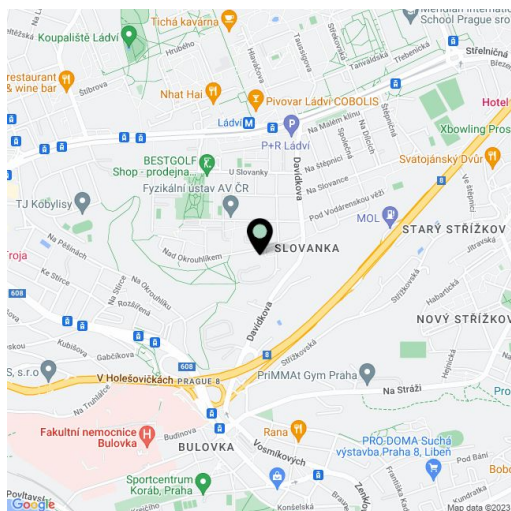
**Byt se střešní terasou, lodžii a balkonem, s nádhernými výhledy do širokého okolí a parkováním v podzemí domu je situován ve 3. patře moderního rezidenčního projektu Mazanka z roku 2006. Ve střeženém komplexu, který se nachází 10 minut chůze od stanice metra Ládví, je k dispozici 24 hodinová recepce a fitness centrum včetně sauny a vířivky.**

Dispozice bytu nabízí jižně orientovaný obývací pokoj s kuchyní, lodžii a schody vedoucími na prostornou, částečně zatravněnou střešní terasu, hlavní ložnici s balkonem a en-suite koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, 2 dětské ložnice, společnou koupelnu s vanou a toaletou, WC pro hosty a technickou místnost/komoru.

K vybavení patří **dřevěné podlahy** a dlažba, plastová okna, **klimatizace** v obývacím pokoji, kuchyňské spotřebiče AEG, zavlažovací systém na střešní terase. Kupní cena zahrnuje **2 parkovací místa v podzemní garáži a sklep.**

Oplocený komplex poskytuje svým rezidentům například příležitost k posezení na vnitřní zahrádce s jezírkem a vodotryskem. Nachází se 3 minuty chůze od zastávky autobusu a 10 minut od stanice metra linky C, v rychlém dosahu lesoparku, dětského hřiště a veškeré občanské vybavenosti.

Interiér 110 m<sup>2</sup>, balkon, lodžie a terasa 185 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





# Byt 4+kk

110 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Nad Okrouhlíkem

Prodáno

