



## Administrativní budova

95 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Uruguayská

10.10 € / m<sup>2</sup> | 255 Kč / m<sup>2</sup>

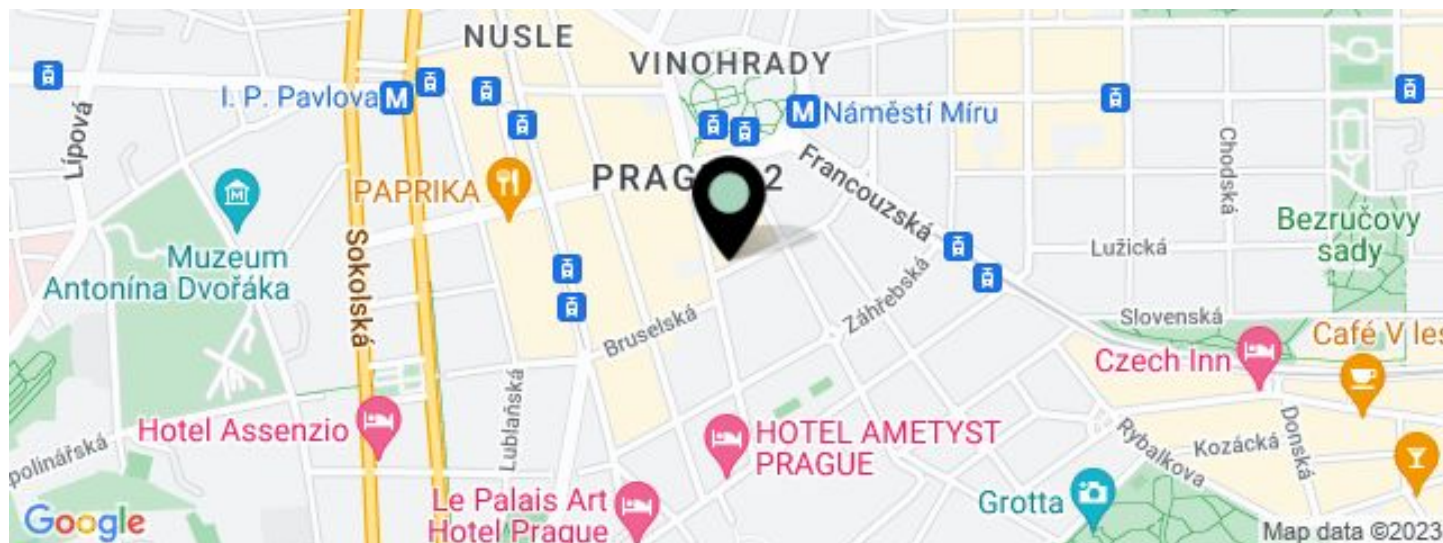




## Administrativní budova

10.10 € / m<sup>2</sup> | 255 Kč / m<sup>2</sup>

95 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Uruguayská



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, přízemí	95 m <sup>2</sup>	172 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	3 500 CZK / ps / měsíc	10.10 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

95 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Uruguayská

10.10 € / m<sup>2</sup> | 255 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	172 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	1 370 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	3 500 Kč
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	E
Referenční číslo	20460

**Světlé kancelářské prostory k pronájmu v kompletně zrekonstruované secesní administrativní budově, nacházející se v žádané a klidné části Vinohrad, nedaleko centra Prahy. Součástí objektu jsou i podzemní parkovací místa. Platba za elektrickou energii je převáděna přímo na nájemce, a to na základě fakturace odpovídající skutečné spotřebě.**

### Lokalita:

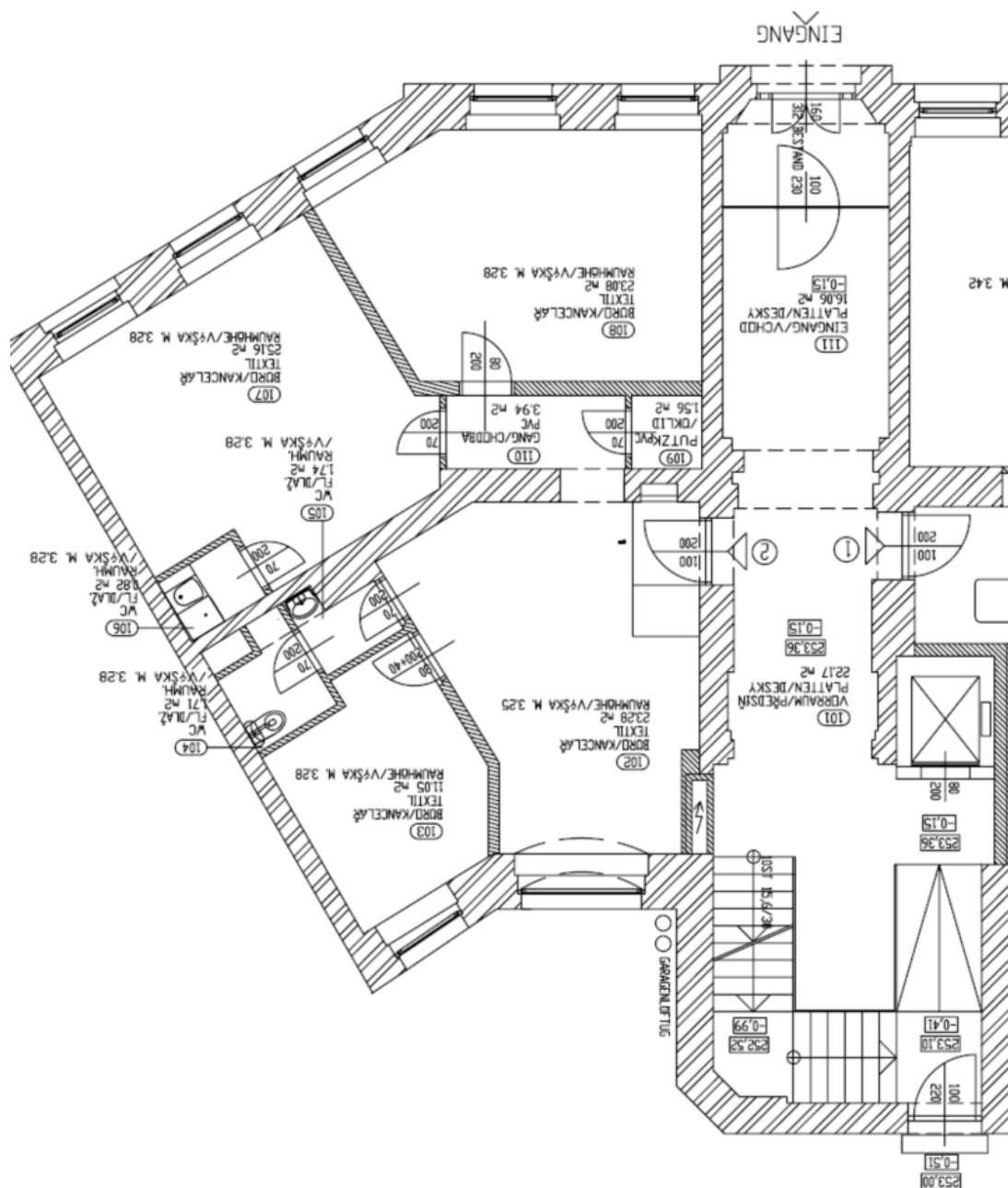
Lokalita vyniká výbornou dopravní dostupností. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra Náměstí Míru (linka A) a I. P. Pavlova (linka C). Poblíž jsou také tramvajové spoje a přímé spojení na dálnici D1.

### Vybavení a služby:

Koberce  
Žaluzie  
Sociální zázemí  
Kuchyňská linka  
Parkovací místa v podzemní garáži

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



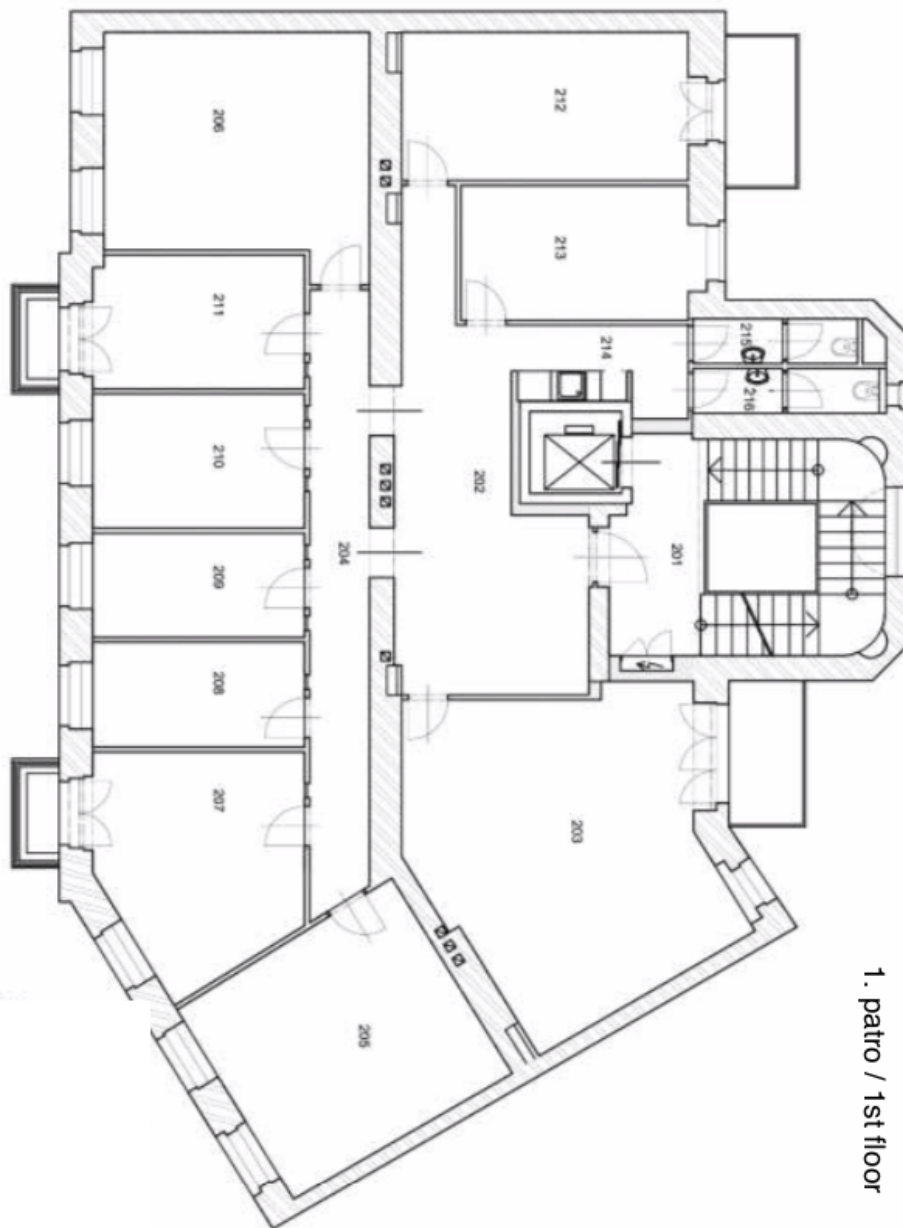




# Administrativní budova

95 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Uruguayská

10.10 € / m<sup>2</sup> | 255 Kč / m<sup>2</sup>



1. patro / 1st floor