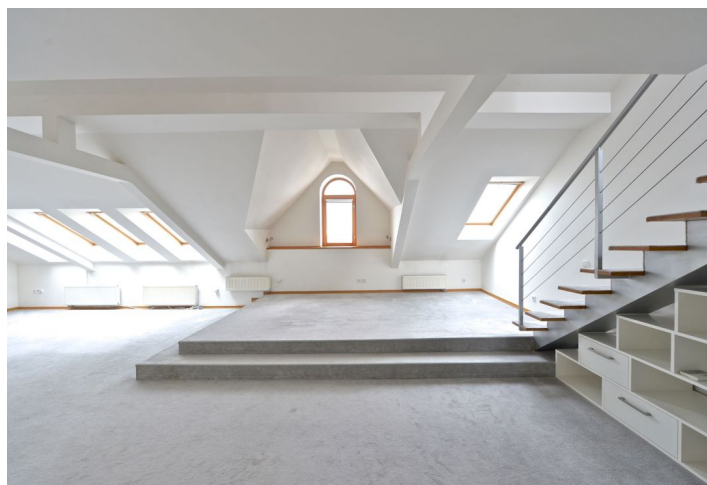




## Byt 3+1

205 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží

Pronajato





## Byt 3+1

205 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží

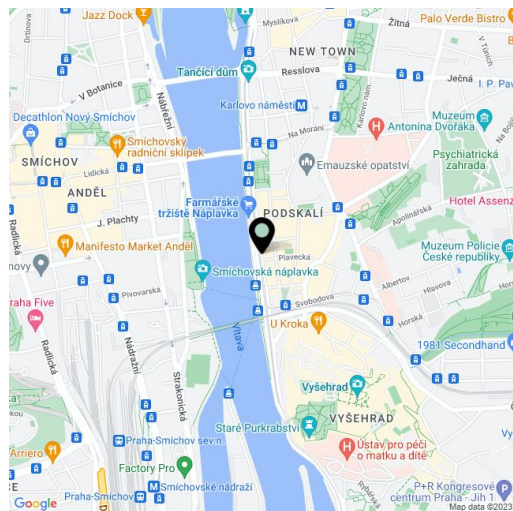
## Pronajato

Celková plocha	216 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	205 m <sup>2</sup>
Terasa	11 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	20455
K dispozici od	Ihned

Prostorný podkrovní mezonet se střešní terasou a výhledem na Vltavu, Petřín a Pražský hrad, situovaný v 6. patře exkluzivního nábřežního činžovního domu z přelomu 19. a 20. století. Budova prošla nákladnou rekonstrukcí s cílem vytvořit jedinečné reprezentativní prostory ve vyhledávané lokalitě v centru Prahy v pěším dosahu mnoha památek a historických budov. Plná občanská vybavenost v blízkém okolí, pár minut chůze k zastávce tramvaje a stanici metra Karlovo náměstí.

Ve spodní úrovni bytu se nachází prostorný obývací pokoj, plně vybavená kuchyň, dvě ložnice s koupelnami (sprchový kout a toaleta), toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěnou skříní. V patře je galerie, třetí ložnice s koupelnou (vana a toaleta) a přístup na terasu.

Klimatizace, dřevěné podlahy, koberce, mramorové obložení v koupelnách a na toaletách, vestavěné úložné prostory, myčka, alarm, videotelefon. Byt je možno zařídit nábytkem za vyšší nájemné. Poplatky za společné domovní služby 11.000 Kč měsíčně. Plyn a elektřina 8000 Kč měsíčně. Možnost pravidelného úklidu a výměny ložního prádla za 5000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.