



## Rodinný dům 6+kk

460 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Laténská

**Pronajato**





## Rodinný dům 6+kk

460 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Laténská

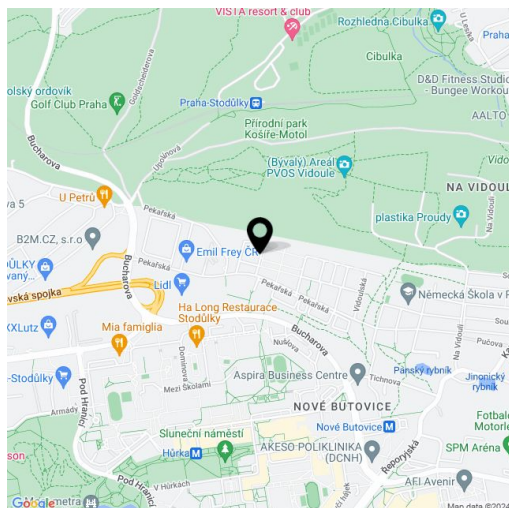
Pronajato

Pozemek	1 000 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvojaráž.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na poplatky vč. energií a údržby zahrady 20.000 Kč měsíčně.
PENB	G
Referenční číslo	20429
K dispozici od	Ihned

**Prostorný klimatizovaný rodinný dům s 5 ložnicemi, 4 koupelnami a 3 terasami v rezidenčním komplexu Botanica situovaném v Praze 5 na hranici přírodního parku Vidoule. Nedaleko Prokopského a Dalejského údolí, v pěším dosahu stanice metra Nové Butovice, v těsné blízkosti Německé školy. Klidná přírodní lokalita s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí.**

Přízemí: otevřený obývací pokoj s krbem, plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a vstupy na terasu a zahradu, koupelna se sprchovým koutem, šatna, vstupní hala, komora, vstup do garáže. 1. patro: hlavní ložnice s en-suite koupelnou, a šatnou, velká terasa, další tři ložnice, plně vybavená koupelna. 2. patro: prostorná ložnice s koupelnou, vstupy na velkou střešní terasu. Suterén (140 m<sup>2</sup>): prádelna, tři velké místnosti (fitness, herna ap.), úložný prostor.

Dřevěné podlahy a dlažba, podlahové vytápění v přízemí a koupelnách, předokenní žaluzie na elektrický pohon, vestavěné skříně, centrální vysavač, satelitní TV připojení, internet, alarm, automatická zálaha zahrady. Garáž pro dva vozy.

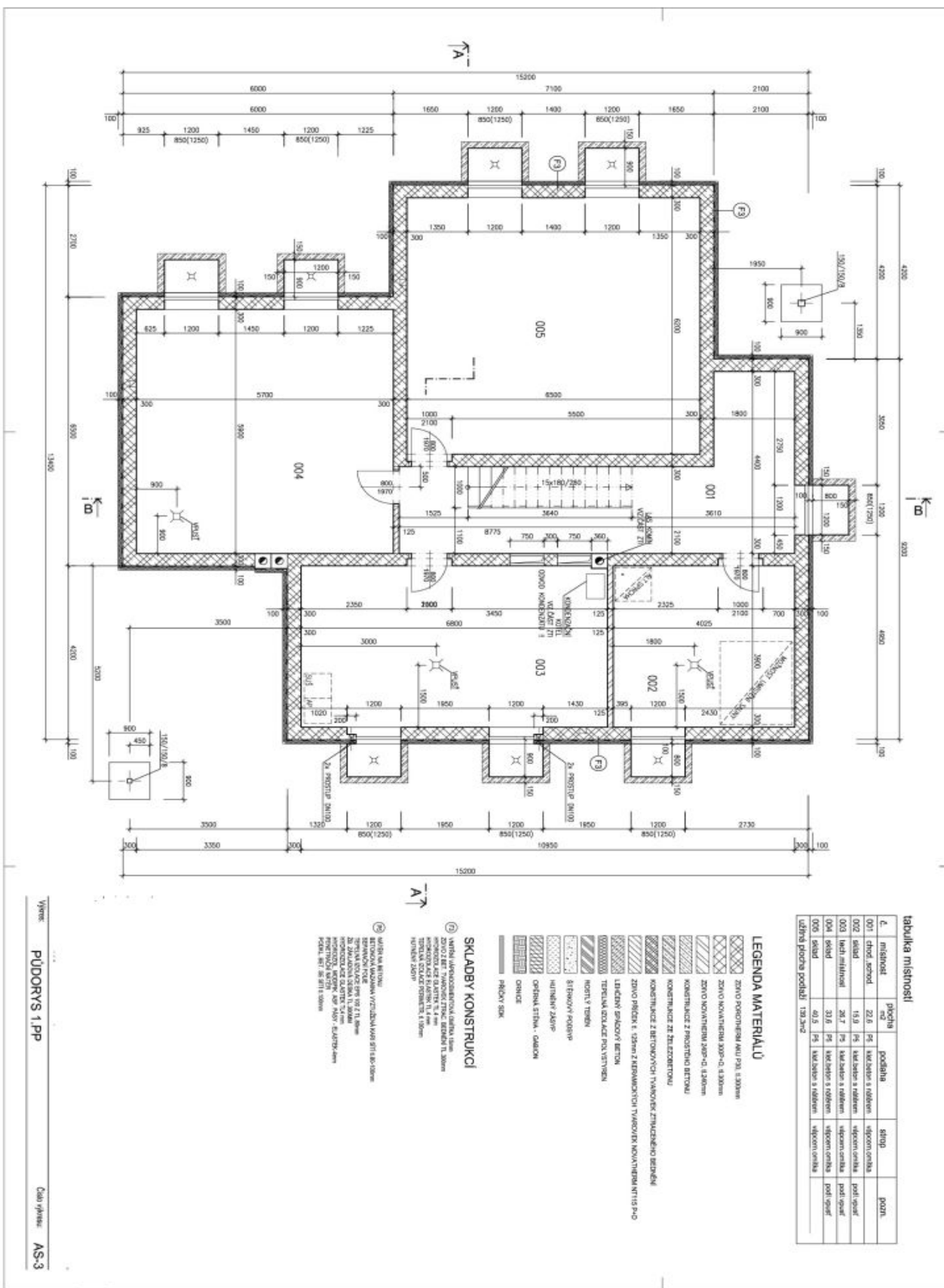




# Rodinný dům 6+kk

460 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Laténská

Pronajato



Wyměr: **PŮDORYS 1.PP** Číslo výstupu: **AS-3**

tabulka míšnosti

č.	míšnost	podoba	stěp	pout.
001	čtver. strop	2/0	PS	hřbitovní s odvětr.
002	stěp	1/3	PS	hřbitovní s odvětr.
003	hřbitovní s odvětr.	2/7	PS	hřbitovní s odvětr.
004	stěp	3/0	PS	hřbitovní s odvětr.
005	stěp	4/5	PS	hřbitovní s odvětr.

úložná podoba podstří. 130x150/3

- LEGENDA MATERIÁLŮ**
- ZEMNÍ PODLAŽNÍ PLOŠY P. 1/100mm
  - ZEMNÍ ROVNOMĚRNÁ 300x300-DL-300mm
  - ZEMNÍ NEVNĚRNÁ 300x300-DL-300mm
  - KONSTRUKCE Z PRŮSTŘIHO BETONU
  - KONSTRUKCE ZE ŽELIŽOCONTOU
  - KONSTRUKCE Z BETONOVÝCH TVAROVKŮ ZTUŽENÝCH ŽELEZEM
  - ZEMNÍ PÍSEČN. K. 150mm Z NEVNĚRNÝMI TVAROVKAMI KONSTRUKČNÍMI 11/50
  - LIDECNÝ PRÁKOVÝ BETON
  - TEREZNÁ ŽELEZ. POVLIVĚNÍ
  - HŘBIT. V. TĚŽKÁ
  - STĚPNÝ KROVIVÝ
  - HŘBITOVÝ ŽALUZ.
  - OPRÁVNĚNÍ STĚNA - GAZON
  - OKENICE
  - PRŮVLAČ. ŽELEZ.
- SKLADBY KONSTRUKCÍ**
- 01 Vnější izolace stěn - 200mm
  - 02 Vnější izolace stropů - 100mm
  - 03 Vnější izolace stěn - 200mm
  - 04 Vnější izolace stropů - 100mm
  - 05 Vnější izolace stěn - 200mm
  - 06 Vnější izolace stropů - 100mm
  - 07 Vnější izolace stěn - 200mm
  - 08 Vnější izolace stropů - 100mm
  - 09 Vnější izolace stěn - 200mm
  - 10 Vnější izolace stropů - 100mm
- POZNÁMKY:**
- 01 Vnější izolace stěn - 200mm
  - 02 Vnější izolace stropů - 100mm
  - 03 Vnější izolace stěn - 200mm
  - 04 Vnější izolace stropů - 100mm
  - 05 Vnější izolace stěn - 200mm
  - 06 Vnější izolace stropů - 100mm
  - 07 Vnější izolace stěn - 200mm
  - 08 Vnější izolace stropů - 100mm
  - 09 Vnější izolace stěn - 200mm
  - 10 Vnější izolace stropů - 100mm

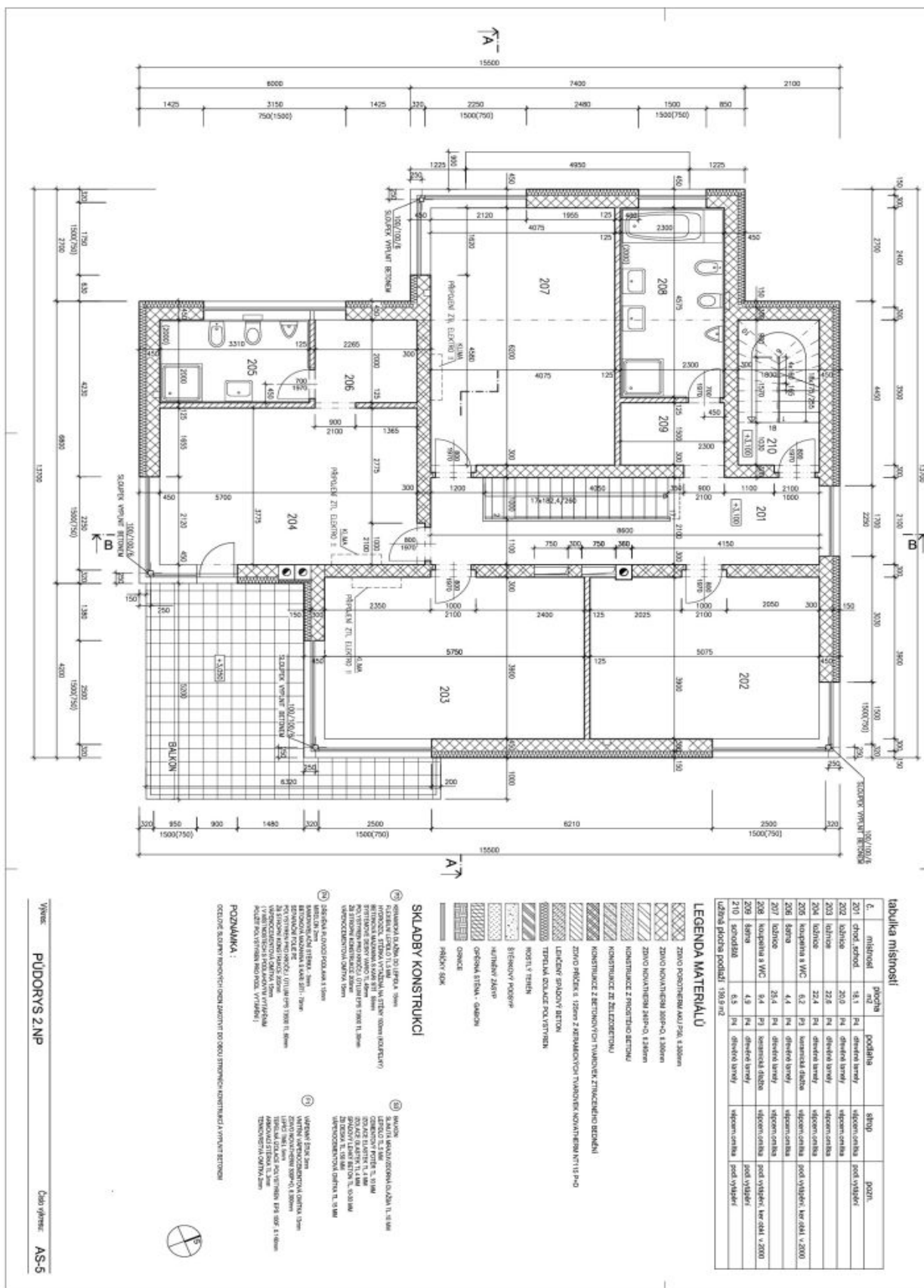




## Rodinný dům 6+kk

460 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Laténská

Pronajato

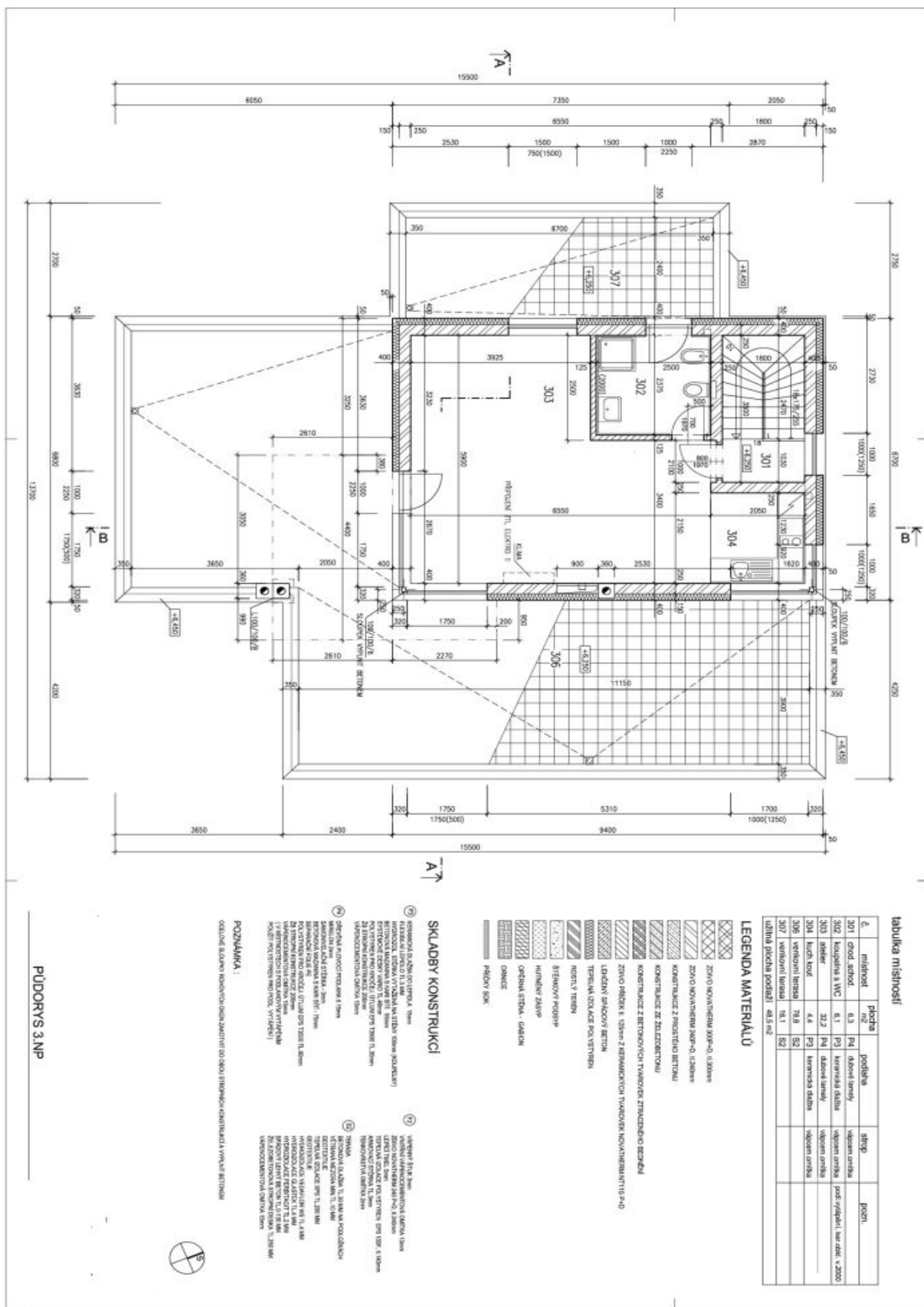




# Rodinný dům 6+kk

460 m², Praha 5, Jinonice, Laténská

Pronajato



tabulka místností

č.	místnost	podla	podlaha	strop	pozem
301	obed. stůl	6.3	dřevní lamel	výškový	
302	kuchyně s WC	6.1	keramická dlažba	výškový	pod výtahem, úroveň +200
303	stěna	3.2	dřevní lamel	výškový	
304	ložn. pokoj	4.4	keramická dlažba	výškový	
305	vedlejší ložn.	7.9	SE	výškový	
307	vedlejší ložn.	16.1	SE	výškový	
úžitná plocha podlahy					463 m²

**LEGENDA MATERIÁLŮ**

- [Symbol] ZÁKLADY
- [Symbol] ZEMNÍ KONSTRUKCE
- [Symbol] KONSTRUKCE Z BETONOVÝCH TVAROVKŮ
- [Symbol] ŽIVO PŘÍROČÍ
- [Symbol] LAMELNÝ POKRYV
- [Symbol] TERASNÍ POKRYV
- [Symbol] POKRYV TEREN
- [Symbol] STĚNOVÝ POKRYV
- [Symbol] HŘÍDELNÍ POKRYV
- [Symbol] OKENNÍ STĚNA - OKNO
- [Symbol] POKRYV SKL

**SKLADBY KONSTRUKCE**

- (1) STĚNA POKRYTÁ TĚLESEM
- (2) STĚNA POKRYTÁ TĚLESEM S VÝŠKOVÝM ÚPRAVEM
- (3) STĚNA POKRYTÁ TĚLESEM S VÝŠKOVÝM ÚPRAVEM A VÝŠKOVÝM ÚPRAVEM
- (4) STĚNA POKRYTÁ TĚLESEM S VÝŠKOVÝM ÚPRAVEM A VÝŠKOVÝM ÚPRAVEM
- (5) STĚNA POKRYTÁ TĚLESEM S VÝŠKOVÝM ÚPRAVEM A VÝŠKOVÝM ÚPRAVEM
- (6) STĚNA POKRYTÁ TĚLESEM S VÝŠKOVÝM ÚPRAVEM A VÝŠKOVÝM ÚPRAVEM
- (7) STĚNA POKRYTÁ TĚLESEM S VÝŠKOVÝM ÚPRAVEM A VÝŠKOVÝM ÚPRAVEM
- (8) STĚNA POKRYTÁ TĚLESEM S VÝŠKOVÝM ÚPRAVEM A VÝŠKOVÝM ÚPRAVEM
- (9) STĚNA POKRYTÁ TĚLESEM S VÝŠKOVÝM ÚPRAVEM A VÝŠKOVÝM ÚPRAVEM
- (10) STĚNA POKRYTÁ TĚLESEM S VÝŠKOVÝM ÚPRAVEM A VÝŠKOVÝM ÚPRAVEM



PŮDORYS 3.NP



# Rodinný dům 6+kk

460 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Laténská

Pronajato

