



## Byt 4+kk

217 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, U Vojanky

Prodáno





## Byt 4+kk

217 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, U Vojanky

Prodáno

Celková plocha	294 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	217 m <sup>2</sup>
Terasa	77 m <sup>2</sup>
Parkování	1 garážové parkovací stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	4 600 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	20415

**Elegantní, prostorný byt s terasou ve 3. patře jedinečného projektu Villa Vojanka, který byl oceněn cenou Grand Prix architektů 2007. Dům byl navržen architektonickým studiem Hnilička Císlar Architekti a je známý díky měděným okenicím, které neustále proměňují celkovou podobu vily.**

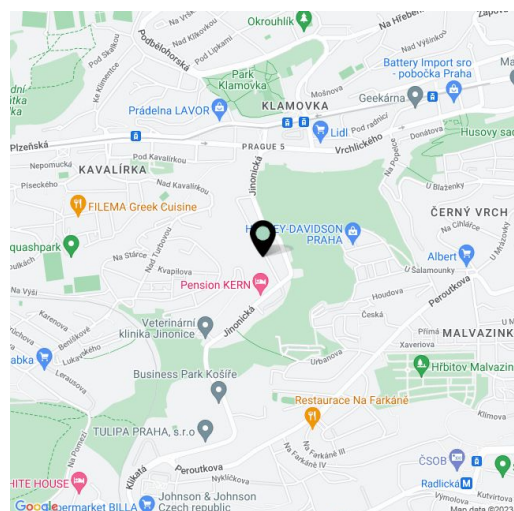
Byt nabízí prosluněný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním koutem a **francouzskými okny** se vstupy na terasu, hlavní ložnici s koupelnou a vstupem na zahrádku, druhou ložnici se vstupem do suterénní místnosti vhodné například k vytvoření domácího kina, společnou koupelnu, šatnu, pracovnu a technickou místnost. **Do bytu se vchází přímo z výtahu** nebo zabezpečeným vnějším schodištěm. Zatravněná část terasy poskytuje majitelům soukromí, zatímco hlavní terasa nabízí nádherný výhled na zalesněný svah.

Byt je v současné době dispozičně řešen jako 4+kk, s **možností jednoduché stavební úpravy na 5+kk.**

**Dubové parkety a mozaika**, marmoleum, dřevo massaranduba na terase, **kamenná dlažba a obklady** Daino reale v koupelnách, žulová kuchyňská pracovní deska Nero assoluto Zimbabwe, ořechové vestavěné skříně, videotelefon, plynový kotel. Kupní cena zahrnuje **garážové parkovací stání a sklep.**

Lokalita představuje ideální kombinaci **klidného bydlení obklopeného zelení a snadně dostupného centra města.** Vilová čtvrť nabízí plnou občanskou vybavenost a díky nedalekým zastávkám tramvaje a autobusu velmi dobré spojení s centrem Prahy a k nákupní zóně na Andělu. Sportovci ocení tenisové a squashové kurty či horolezeckou stěnu v oblasti zvané Cibulka, nebo nedaleké golfové hřiště v Motole. Milovníci přírody si přijdou na své v přírodním parku Košíře – Motol.

Interiér 217,15 m<sup>2</sup>, terasy 77,01 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





# Byt 4+kk

217 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, U Vojanky

Prodáno





# Byt 4+kk

217 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, U Vojaneky

Prodáno

