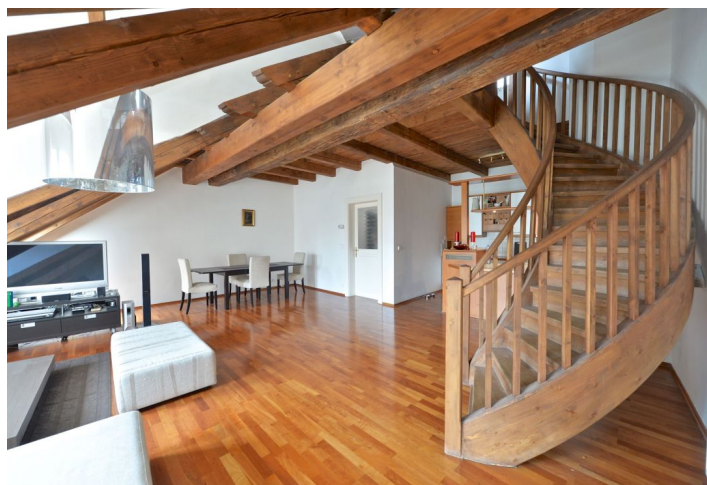




## Byt 3+kk

150 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Mostecká

Prodáno



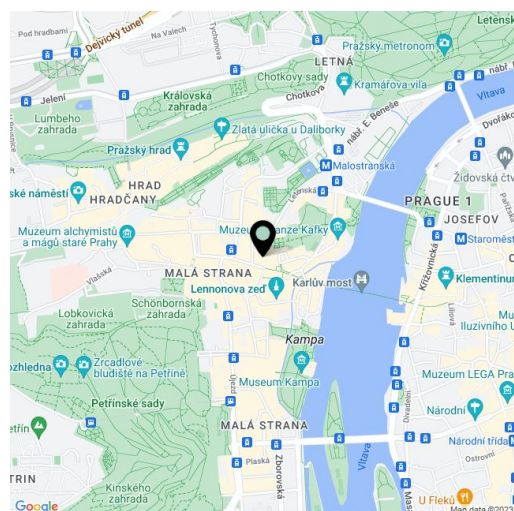


## Byt 3+kk

150 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Mostecká

**Prodáno**

Celková plocha	150 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	20403



**Půdní byt s původními odhalenými trámy a jedinečnými výhledy v exkluzivní lokalitě Malé Strany jen pár kroků od Karlova mostu a Malostranského náměstí a ničím nerušenou privátní klidnou atmosférou. Byt je situován ve 3. a 4. patře zrekonstruovaného historického domu bez výtahu, s pečlivě zachovanými původními prvky, hezkými společnými prostory a fasádou.**

Tento stylový byt ve své první úrovni nabízí komfortní obývací pokoj spojený s kuchyní a jídelním prostorem, ložnici, koupelnu, komoru a toaletu pro hosty. Ve druhém patře, které je přístupné dřevěnými schody je pak situovaná druhá, velmi prostorná ložnice/galerie otevřená do obývacího pokoje. Část galerie lze oddělit a vytvořit tak uzavřenou ložnici. Vybavení zahrnuje dřevěné podlahy, špaletová okna, původní trámy, plynový kotel, videotelefon. Vstup do bytu je ze 2. patra, kde se nachází vstupní chodba a schody do 3. patra a obytné místnosti.

Dům se nachází v rušné ulici v malebném prostředí Malé Strany jen pár kroků od Karlova mostu a Malostranského náměstí, nicméně nabízí ničím nerušenou privátní klidnou atmosféru.

Interiér 150 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.