



## Byt 3+kk

98 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Národní obrany

Pronajato





## Byt 3+kk

98 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Národní obrany

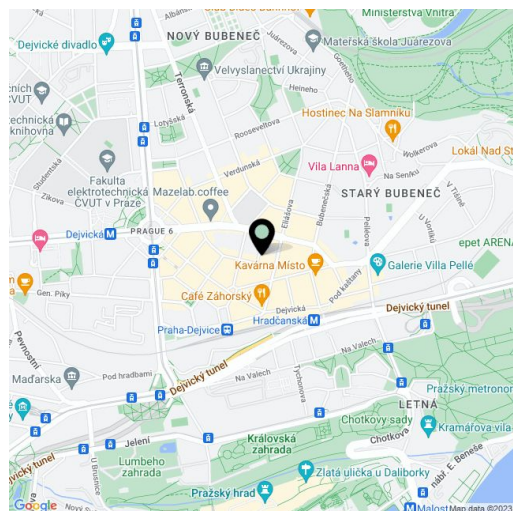
## Pronajato

Celková plocha	103 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	98 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby a vodu: cca 3000 Kč/měs. Poplatky za spotřebu plynu a elektřiny se hradí zvlášť.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	20378
K dispozici od	01.08.2027

Nabízíme kvalitní zrekonstruovaný byt s balkonem a 2 koupelnami ve 4. patře kompletně zrenovovaného bytového domu s novým výtahem v oblíbené rezidenční lokalitě Bubeneč pouhou minutu chůze od stanice metra Dejvická, v pěším dosahu Pražského hradu a parku Stromovka. Lokalita s plnou občanskou vybaveností a rychlým spojením na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 2 ložnice s okny do vnitrobloku, 2 koupelny (vana, toaleta / sprchový kout), toaleta pro hosty a velká vstupní hala s vestavěnou skříň a **balkonem** rovněž orientovaným do zeleně vnitrobloku.

Zachované původní prvky, nová kuchyň, **parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, osvětlení, zatemňovací závěsy v ložnicích, plynový kotel, myčka, videotelefon, **sklep**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

98 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Národní obrany

Pronajato

