



Rodinný dům 7+1

610 m², Praha-západ, Průhonice, U Komárova

Pronajato





Rodinný dům 7+1

610 m², Praha-západ, Průhonice, U Komárova

Pronajato

Pozemek	747 m ²
Zastavěná plocha	210 m ²
Zahrada	537 m ²
Parkování	Dvojaráž a 2 stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	2037
K dispozici od	lhned

Prostorná rodinná vila s 6 ložnicemi, 4 koupelnami a upravenou zahradou v klidné rezidenční lokalitě v Průhonicích nedaleko rybníka Komárov, cca 15 km od centra Prahy. Výhodná poloha nedaleko Průhonického zámku a parku, Dendrologické zahrady a dětského hřiště, v dobré dostupnosti do mezinárodní školy Prague British International School. Lokalita s kvalitní občanskou vybaveností a mnoha možnostmi sportovního vyžití vč. nedalekého Aquaparku, který je součástí nákupní a zábavní zóny Čestlice. Dům stojí v těsné blízkosti autobusové zastávky.

Ve spodním patře domu se nachází vstupní chodba, prostorná hala, obývací pokoj s krbem a francouzskými okny na terasu a do zahrady, jídelna, plně vybavená kuchyň s jídelním pultem, ložnice pro hosty s přístupem na zahradu a koupelna s toaletou. V prvním patře je velká hala / galerie, 4 ložnice - jedna se vstupem na terasu a 2 koupelny s toaletou. Ve druhém patře je velký podkrovní otevřený prostor, podkrovní ložnice a koupelna s toaletou.

Parkety, dlažba, dřevěná schodiště, centrální vysavač, bidet ve všech koupelnách, **masážní vana**, plynové topení, požární čidla, centrální intercom, ADSL, satelitní připojení, alarm s možností napojení na PCO. **Garáž pro dva vozy a dvě parkovací stání na pozemku**, zahradní domek. Poplatky: cca 8000 měsíčně. K dispozici od února 2020.

