



## Rodinný dům 8+1

550 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Nesypky

Prodáno





# Rodinný dům 8+1

550 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Nesypky

Prodáno

Pozemek	1 370 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	386 m <sup>2</sup>
Zahrada	984 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro 2 automobily.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	20342

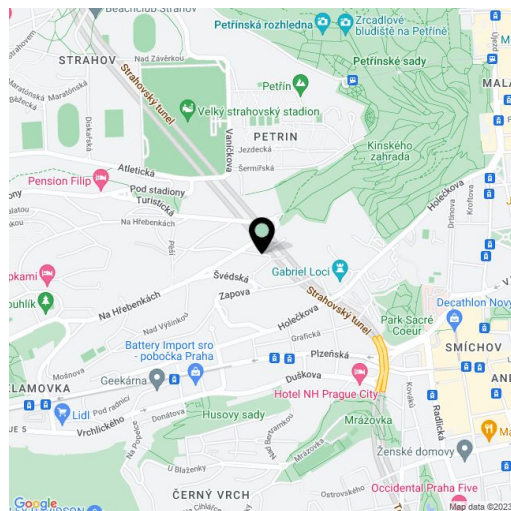
**Klimatizovaná prvorepubliková vila po rekonstrukci s krbem, výtahem a domácím kinem se nachází ve vilové zástavbě Prahy 5, pár kroků od zahrady Kinských a s výbornou dostupností do centra.**

Vila se skládá celkem ze 4 podlaží včetně suterénu a podkroví. Přízemí je tvořeno slunným obývacím pokojem s **krbem**, kuchyní, jídelnou, zimním salonkem, **domácím kinem**, samostatnou toaletou a schodišťovou halou, přičemž ze salonku i haly je přístup na vyvýšenou terasu s navazující zahradou. V 1. patře jsou umístěny 3 ložnice, dvě z nich se vstupem na **terasu** a hlavní navíc s en-suite šatnou a **oboustranným krbem společným s velkou koupelnou se saunou**, vanou, sprchou a toaletou; dále dětská koupelna a fitness. Podkroví se skládá z prostorné pracovny, 2 úložných místností a koupelny s vanou. V suterénu domu najdeme studiový byt s kuchyňkou, šatnou a koupelnou, **vinný sklep**, technické zázemí včetně serverovny, kotelny či prádelny, a dostatek úložných prostor.

K nadstandardnímu vybavení patří **vzduchotechnika** upravující teplotu, vlhkost a zdravotní nezávadnost vzduchu, centrální ovládání ozvučení, regulace teploty, osvětlení apod., **italský řezaný mramor** v hlavní koupelně, dřevěné parkety, kamenné mozaiky s dobovým spárořezem v 1. patře, na míru vyrobený vestavěný nábytek v klasicistním stylu (zejména kuchyň, obývací pokoj, jídelna, kino-místnost), **osobní výtah**, centrální vysavač, spotřebiče Miele v prádelně, **rozvody počítačové sítě a HD audia i videa** do každé obytné místnosti, zabezpečovací systém s kamerami. Dům prošel v roce 2004 celkovou rekonstrukcí – nová střecha, stropy, podlahy, zateplení, **garáž pro 2 automobily** se zelenou střechou, upravená zahrada se vzrostlou zelení a automatickým zavlažováním.

Klidná lokalita vilové zástavby v těsném sousedství rozlehlého parku, 3 minuty chůze od zastávky autobusu se spojením 10 minut k nákupnímu centru Nový Smíchov a metru B Anděl.

Interiér 550 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 386 m<sup>2</sup>, zahrada 984 m<sup>2</sup>, pozemek 1370 m<sup>2</sup>

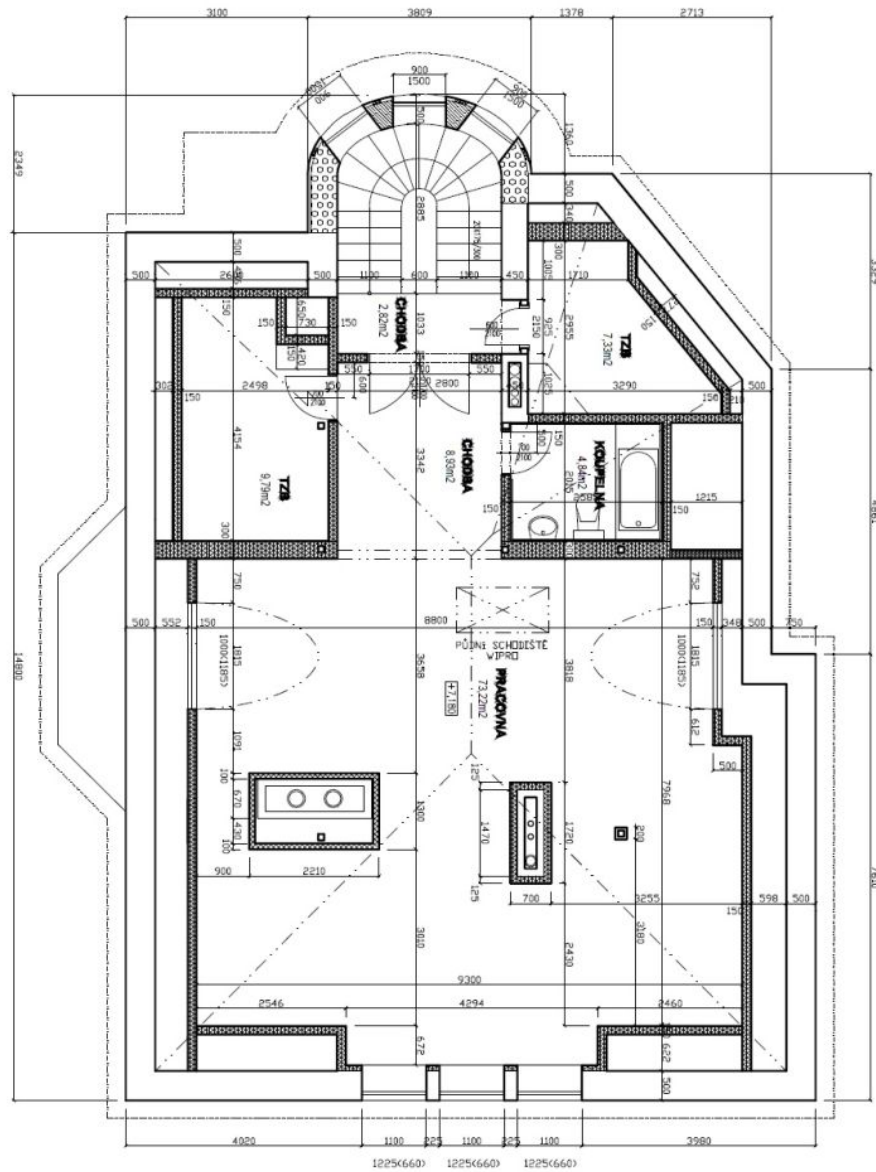




# Rodinný dům 8+1

550 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Nesypky

**Prodáno**

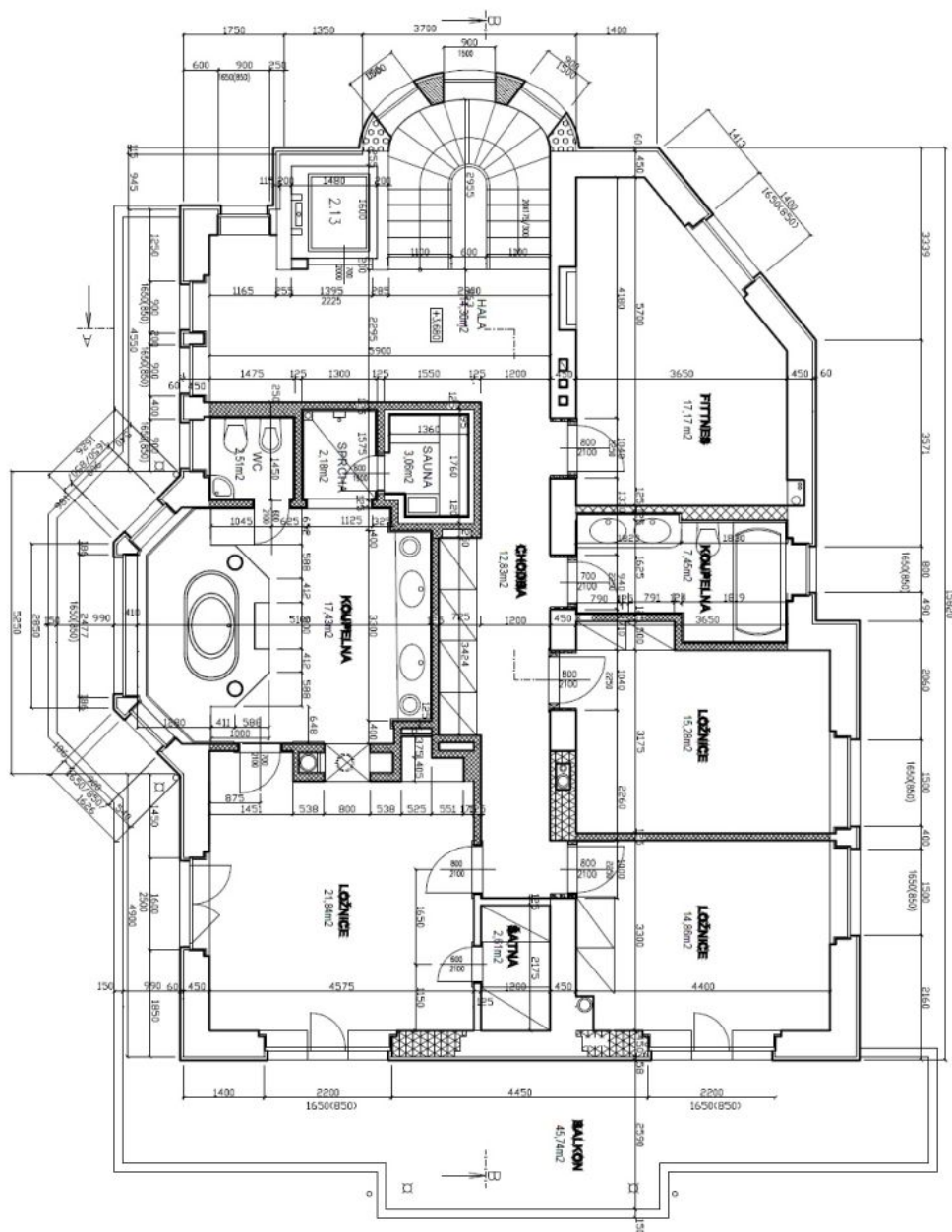




# Rodinný dům 8+1

550 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Nesypky

**Prodáno**







# Rodinný dům 8+1

550 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Nesypky

Prodáno

