



## Byt 3+1

103 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Žitná

Pronajato





## Byt 3+1

103 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Žitná

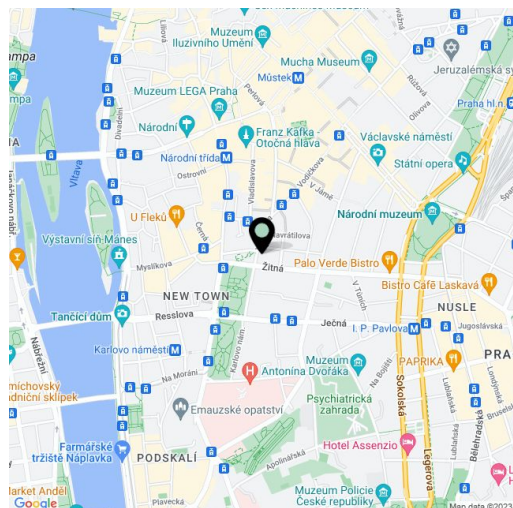
## Pronajato

Celková plocha	105 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	103 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	20340
K dispozici od	lhned

Plně zrekonstruovaný zařízený klimatizovaný byt s balkonem a zachovanými původními prvky situovaný ve 4. patře funkcionalistického domu s výtahem v centru Prahy, pár minut chůze od Václavského náměstí. Tramvajové spoje a stanice metra I.P.Pavlova a Karlovo náměstí pár minut chůze od domu.

Interiér bytu tvoří plně vybavená nová kuchyň se vstupem na balkon, obývací pokoj, 2 ložnice - jedna je přístupná z obývacího pokoje a v současnosti zařízena jako pracovna, dále šatna, koupelna s vanou, samostatná toaleta, spíž, původní "pokoj pro služku" u kuchyně, komora a vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory.

Parkety, velká okna, původní nábytek a dřevěné žaluzie, vestavěné úložné prostory, myčka, mikrovlnná trouba, centrální vytápění, TV, domácí vrátný, alarm, sklep, vstup do budovy na čip. Poplatky za společné služby cca 6000 Kč/měs. Spotřeba energií se hradí zvlášť. K dispozici od února 2020.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.