

## Rodinný dům 7+1

Prodáno

500 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice, V Sídlišti



## Rodinný dům 7+1

Prodáno

500 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice, V Sídlišti

Pozemek	476 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	133 m <sup>2</sup>
Zahrada	343 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž a stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	20337

Rodinná vila s krytým venkovním bazénem, jacuzzi a saunou situovaná v atraktivní lokalitě plné zeleně, v rychlém dosahu mezinárodní školy ISP v Nebušicích a v blízkosti místního lesoparku.

Přízemí tvoří obývací pokoj s krbem a dvojitou výškou stropu, plně vybavená kuchyň, toaleta pro hosty a vstupní hala s přístupem do garáže, v 1. patře je umístěna galerie, 3 ložnice, pracovna a 2 koupelny. Klimatizované 2. patro se skládá z ložnice s krbem, koupelnu a terasou, druhé ložnice s koupelnou (Jacuzzi) a balkonem a velké šatny, je zde odsud také krásný výhled na Prahu a přírodní rezervaci Šárka. V suterénu se nachází ložnice pro hosty s koupelnou a saunou, velká společenská místnost, kuchyňka, prádelna, úložné prostory.

K vybavení vily patří systém smart home, mramorové a onyxové obklady v koupelnách, parkety a dlažba, francouzská okna, mahagonové obložení a dubové schodiště, protiproud u bazénu, masážní sprchy a vana, videotelefon, alarm, venkovní gril na terase. K dispozici je garáž a 3 parkovací stání na pozemku.

Vyhledávaná rezidenční lokalita v rychlém dosahu centra, 10 minut jízdy od stanice metra Nádraží Veveslavín a s bohatými možnostmi k aktivnímu odpočinku.

Interiér 500 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 133 m<sup>2</sup>, zahrada 343 m<sup>2</sup>, pozemek 476 m<sup>2</sup>.

