



Bytový dům

130 m², Břeclav, Mikulov, Alfonse Muchy

Cena na vyžádání



**Bytový dům**130 m², Břeclav, Mikulov, Alfonse Muchy**Cena na vyžádání**

Hrubá podlahová plocha budovy	130 m ²
Čistá podlahová plocha budovy	130 m ²
Pozemek	320 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	20330

Pozemek s rodinným domem vhodným ke kompletní rekonstrukci či výstavbě zcela nové nemovitosti s četnými možnostmi využití, výhledem na zámek a vybudovaným vinným sklepem, v exkluzivní lokalitě historického centra Mikulova.

Zpracovaná architektonická studie pro renovaci/přestavbu objektu počítá s využitím domu pro reprezentativní sídlo společnosti či pro bydlení, eventuálně s vytvořením obchodních prostor, jako je např. restaurace či vinárna, v přízemí. Stavba je limitována pouze výškou sousedního činžovního domu, k dispozici může být i vedlejší nemovitost o ploše cca 150 m².

Plná občanská vybavenost v bezprostředním okolí, perfektní dostupnost autem z ulice Brněnská.

Interiér 130 m², pozemek 320 m².

