



## Bytový dům

130 m<sup>2</sup>, Břeclav, Mikulov, Alfonse Muchy

Cena na vyžádání



**Bytový dům**130 m<sup>2</sup>, Břeclav, Mikulov, Alfonse Muchy**Cena na vyžádání**

Hrubá podlahová plocha budovy	130 m <sup>2</sup>
Čistá podlahová plocha budovy	130 m <sup>2</sup>
Pozemek	320 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	20330

**Pozemek s rodinným domem vhodným ke kompletní rekonstrukci či výstavbě zcela nové nemovitosti s četnými možnostmi využití, výhledem na zámek a vybudovaným vinným sklepem, v exkluzivní lokalitě historického centra Mikulova.**

Zpracovaná architektonická studie pro renovaci/přestavbu objektu počítá s využitím domu pro reprezentativní sídlo společnosti či pro bydlení, eventuálně s vytvořením obchodních prostor, jako je např. restaurace či vinárna, v přízemí. Stavba je limitována pouze výškou sousedního činžovního domu, k dispozici může být i vedlejší nemovitost o ploše cca 150 m<sup>2</sup>.

Plná občanská vybavenost v bezprostředním okolí, perfektní dostupnost autem z ulice Brněnská.

Interiér 130 m<sup>2</sup>, pozemek 320 m<sup>2</sup>.

