



## Byt 3+kk

220 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Míšeňská

Pronajato





## Byt 3+kk

220 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Míšeňská

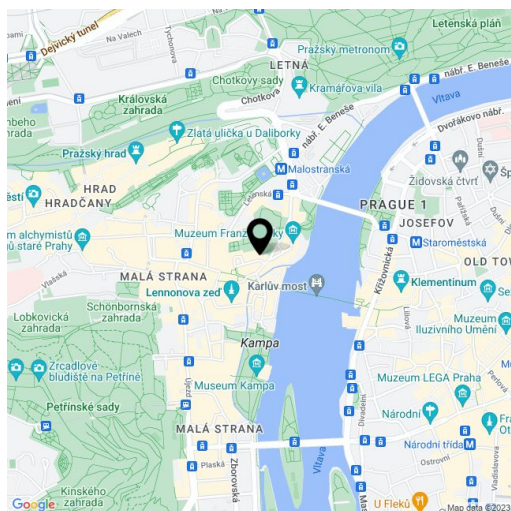
## Pronajato

Celková plocha	220 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	20315
K dispozici od	lhned

Reprezentativní, kompletně zrenovovaný zařízený byt s půvabnou zahrádkou ve vnitrobloku, situovaný v 1. patře plně zrekonstruovaného půvabného historického činžovního domu bez výtahu. Atraktivní lokalita doslova pár kroků od Karlova mostu a Malostranského náměstí, v pěším dosahu Pražského hradu, pár minut chůze od stanice metra Malostranská.

Interiér bytu tvoří prostorný salon s kachlovými kamny, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, velká ložnice s točitým schodištěm na vestavěnou galerii, pracovna (druhá ložnice), plně vybavená koupelna, hala, toaleta pro hosty a vstupní hala. V přízemí domu se nachází sauna, která náleží pouze k tomuto bytu.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, velká okna, parkety, bezpečnostní dveře, plynové vytápění, alarm. Byt je možno pronajmout i bez nábytku nebo částečně zařízený. Poplatky za společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.