



## Byt 4+1

127 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Kostelní

Prodáno



**Byt 4+1**127 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Kostelní**Prodáno**

Celková plocha	129 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	127 m <sup>2</sup>
Lodžie	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	20312

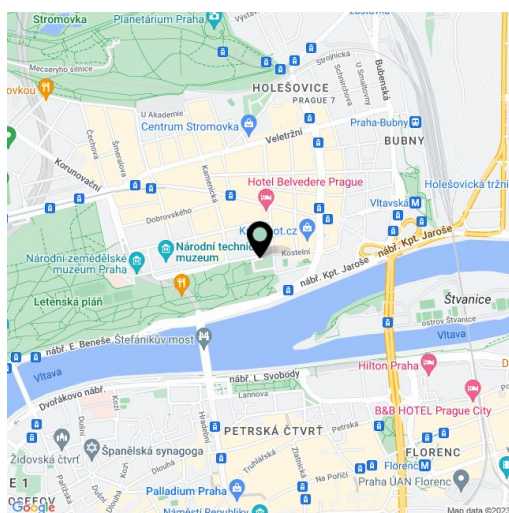
**Jižně orientovaný byt s parkováním ve dvoře, lodžii a výhledem do protějších Letenských sadů ve 4. patře činžovního domu s výtahem ve vysoce žádané rezidenční lokalitě vzdálené jen 10 minut chůze od metra Vltavská a největšího pražského parku Stromovka.**

Dispozice nabízí obývací pokoj a 2 ložnice s okny vedoucími do parku, velkou kuchyni se spíží, pracovnu, koupelnu, komoru, samostatnou toaletu a prostornou centrální halu s přístupem na lodžii orientovanou do klidného vnitrobloku.

Na podlahách jsou původní **parkety**, koberce a dlažba, byt je vytápěn vlastním plynovým kotlem.

Populární rezidenční lokalita **v dochozí vzdálenosti centra**, s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností na metro. V okolí se nachází několik školek a škol, Národní technické muzeum, divadla, fitness, tenisové kurty.

Celková plocha 129 m<sup>2</sup>, z toho interiér 127 m<sup>2</sup> a lodžie 2 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 4+1**127 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Kostelní**Prodáno**