



## Rodinný dům 3+1

140 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Štěchovice, Hvozdy

Prodáno





## Rodinný dům 3+1

140 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Štěchovice, Hvozdy

Prodáno

Pozemek	6 114 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	75 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	20306

**Malebná letní prvorepubliková vilka s krbem, na pozemku o rozloze 6 114 m<sup>2</sup>, obklopená zahradou s rododendrony a lesem poskytující absolutní soukromí a klid pro relaxaci, se nachází v lesní oblasti mezi obcemi Hvozdnice a Masečín, nedaleko Štěchovic a Slapské přehrady, 30 km od Prahy.**

V přízemí se nachází obývací pokoj s krbem a francouzskými dveřmi vedoucími do zahrady, kuchyň s jídelním koutem, spíž, komora a samostatná toaleta. Do prvního patra vede dřevěné točité schodiště. V patře jsou umístěny 2 ložnice, každá s přístupem na terasu a dále koupelna s vanou.

**Tato vilka byla postavena v roce 1937 a v posledních letech průběžně rekonstruována.** Vytápění je zajištěno krbovou vložkou 25 kW, která je zabudována v krbu v obývacím pokoji s teplovzdušným rozvodem do ostatních místností. Ve vstupní chodbě je umístěn přímotop a v patře kamna Morso. Objekt disponuje bojlerem (200 l), v místě je vodovod a septik. Střeška sedlová s alukrytonovými šablonami. Objekt je ze 2/3 **podsklepen**.

Celý pozemek je oplocený. Jeho dominantou je okrasná zahrada s původními rododendrony, **na pozemku je vzrostlý les** (borovice, jedle, smrk, modřín, dub, buk, habr, tis) a dále přístřešek na auto, kůlna na nářadí a malý bazének.

**Prvorepubliková rekreační oblast svými lesy a přehradou nadchne milovníky vodních aktivit i houbaření.** Snadná dostupnost do Prahy (30 min jízdy autem, autobusovým spojením PID).

Zastavěná plocha 75 m<sup>2</sup>, pozemek o rozloze 6.114 m<sup>2</sup>.

