



## Byt 4+1

203 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Štěpánská

Prodáno





## Byt 4+1

203 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Štěpánská

Prodáno

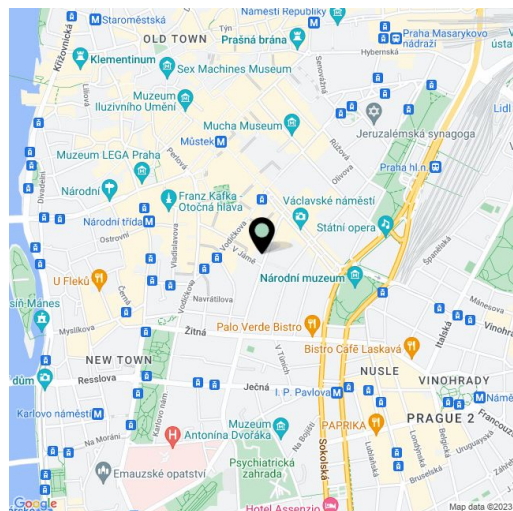
Celková plocha	250 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	203 m <sup>2</sup>
Terasa	47 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	4 500 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	20302

**Nově vybudovaný klimatizovaný podkrovní byt s terasou a orientací obytných místností na západ v 6. nadzemním podlaží klasického činžovního domu s výtahem, situovaného v centru Prahy, jen pár kroků od Václavského náměstí.**

Do bytu se vchází přes prostornou halu, která vede do prosvětleného obývacího pokoje s dominantními monolitickými kovovými schody a kamennou stěnou. V této úrovni se dále nachází samostatná kuchyně, hlavní ložnice s en-suite koupelnou a šatnou, druhá ložnice, koupelna a toaleta pro hosty. Horní patro disponuje galerií s možným využitím jako pracovna nebo třetí ložnice, dále **místností s přípravou pro saunu a páru** a vstupem na velkou terasu s **výhledem na Pražský hrad**.

K vybavení patří třívrstvé dubové podlahy v obytných místnostech, velkoformátová dlažba Techlam Levantina a italská mozaika v koupelnách, zařizovací předměty vč. dešťové sprchy Laufen, **inteligentní ovládaní domácnosti**: ovládaní světel vč. stmívání, podlahového topení, zabezpečovacího systému, dále vestavěné úložné prostory, kvalitní zpracování slaboproudých rozvodů, otevíratelná střešní okna v obývacím pokoji, předokenní žaluzie na elektrické ovládaní, bezpečnostní dveře 4. třídy, plynový kotel Viesemann. K bytu náleží **komora** přístupná z chodby na stejném patře jako byt s přípravou na centrální vysavač. **Možnost instalace solitérního krbu Focus** kamkoli v bytě. Dům má repasované vstupní dveře, zrekonstruované obě fasády i dvůr a bude se instalovat nový výtah.

Interier 203,41 m<sup>2</sup>, terasa 46,75 m<sup>2</sup>, komora 4,82 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+1

203 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Štěpánská

**Prodáno**





# Byt 4+1

203 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Štěpánská

**Prodáno**

