



## Byt 2+kk

65 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Americká

Pronajato





## Byt 2+kk

65 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Americká

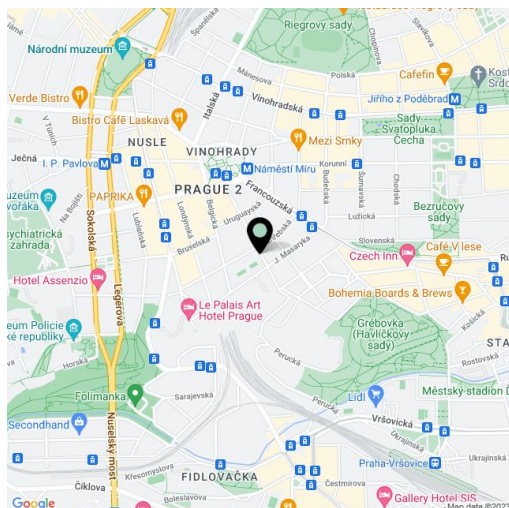
## Pronajato

Celková plocha	91 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	65 m <sup>2</sup>
Terasa	26 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	20288
K dispozici od	lhned

Částečně zařízený byt s privátní terasou o 26 m<sup>2</sup> v 1. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s novým výtahem. Dům se nachází v nejžádanější části Královských Vinohrad, pár minut chůze od náměstí Míru (tramvaje, metro), v blízkosti Havlíčkových sadů, s kvalitními restauracemi, kavárnami a veškerou občanskou vybaveností v okolí.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 1 ložnice s pracovním koutem a **terasou** do vnitrobloku, koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba s úložnými prostory.

Velká okna, **dřevěné podlahy**, bezpečnostní dveře, vestavěné úložné prostory, rolety, pračka, videotelefon, **sklep**, vstup do budovy na čip. Parkování v modré zóně. Poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií: 4500-5000 Kč/měs.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

65 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Americká

Pronajato

