



## Obchodní prostory

205 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Randova

Prodáno





## Obchodní prostory

205 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Randova

**Prodáno**

Celková plocha	205 m <sup>2</sup>
Parkování	4 parkovací stání v podzemní garáži
PENB	G
Referenční číslo	20282

**Obchodní prostory na prodej vhodné pro zřízení showroomu, e-shopu či kanceláře se 4 parkovacími stáními situované na Praze 5 - Smíchově v blízkosti tramvajové a stanice metra Anděl.**

Prostory se nachází ve zvýšeném přízemí bytového domu a nabízí hlavní prosvětlenou otevřenou místnost, kterou lze dle potřeb dělit, velké francouzská okna, dvoje vstupní dveře, dvoje sociální zařízení, zázemí pro kuchyňku a **terasu se zámkovou dlažbou a zelení orientovanou do vnitrobloku**. Vybavení zahrnuje komponenty pro úpravu akustiky, marmoleum na podlahách. **Kupní cena zahrnuje 4 parkovací stání v podzemní garáži a 5 samostatných zděných sklepů.**

Výměra 185,2 m<sup>2</sup>, terasa 20 m<sup>2</sup>, sklepy 2x 7,7 m<sup>2</sup>, 3x 6,5 m<sup>2</sup>.



