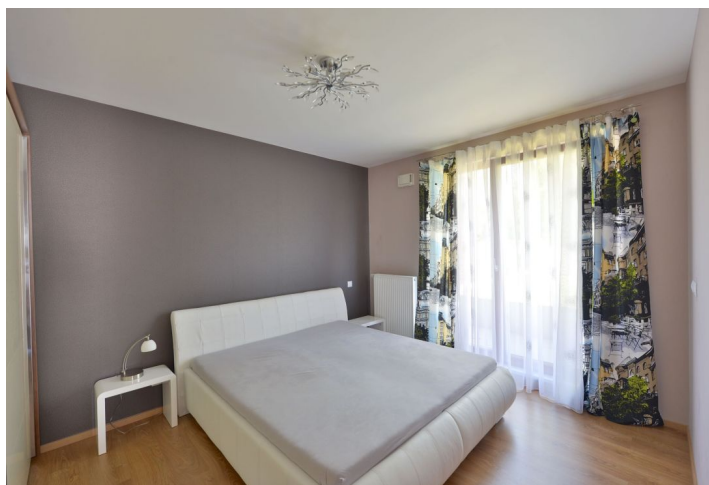




## Byt 3+kk

80 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Ocelářská

Pronajato



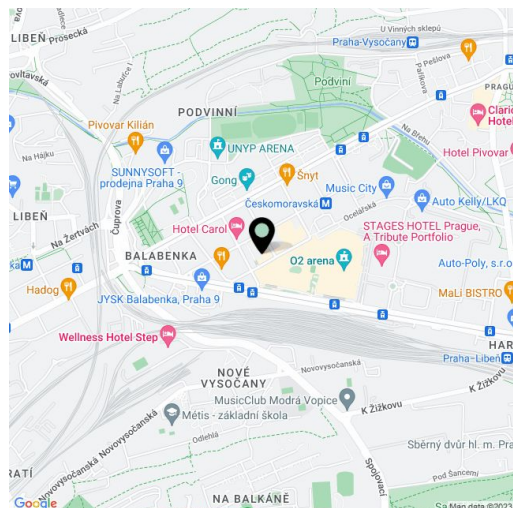
**Byt 3+kk**80 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Ocelářská**Pronajato**

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Celková plocha   | 80 m <sup>2</sup>   |
| Zahrada          | 240 m <sup>2</sup>  |
| Parkování        | Parkování v garáži. |
| Garáž            | Ano                 |
| Sklep            | Ano                 |
| PENB             | G                   |
| Referenční číslo | 20276               |
| K dispozici od   | lhned               |

Zařízený byt s 240 m<sup>2</sup> zahrádkou situovaný v přízemí moderního uzavřeného rezidenčního komplexu s podzemním parkováním. Lokalita v sousedství Sazka Areny, Galerie Harfa a stanice metra Českomoravská, nedaleko parku, dětského hřiště a mezinárodní školky (angličtina).

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice, koupelna s vanou a toaletou, technická místnost, toaleta pro hosty a vstupní chodba. Zahrada je přístupná ze všech hlavních pokojů.

Francouzská okna, bezpečnostní dveře, bezpečnostní automatické předokenní rolety, pračka, indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, TV, satelitní talíř, domácí vrátný, úložná kóje na chodbě, výtah. V ceně je zahrnuto jedno parkovací stání. Poplatky za společné služby a spotřebu energií 4.000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť. K dispozici od ledna 2021.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.