



## Byt 2+kk

55 m<sup>2</sup>, Praha 6, Veleslavín, Pod Dvorem

Pronajato



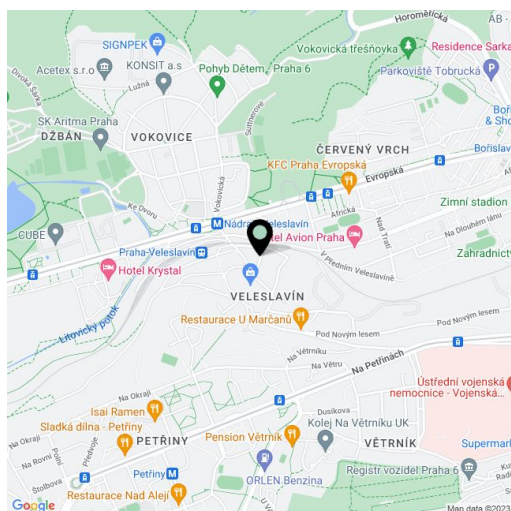
**Byt 2+kk**55 m<sup>2</sup>, Praha 6, Veveslavín, Pod Dvorem**Pronajato**

Celková plocha	71 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	55 m <sup>2</sup>
Terasa	16 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	3.000 Kč měs.
PENB	G
Referenční číslo	20262
K dispozici od	Ihned

**Světlý, kompletně zařízený byt s terasou (16 m<sup>2</sup>) ve 3. patře nového rezidenčního projektu s parkováním na rozhraní Veveslavína a Ořechovky. Klidná rezidenční čtvrť v sousedství parku, s rychlou dostupností do centra (stanice metra Nádraží Veveslavín pár minut chůze od budovy), na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6.**

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 1 ložnice s koupelnou (vana, toaleta), toaleta pro hosty a vstupní chodba. Terasa je přístupná z obou hlavních místností.

Výhledy do zeleně, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, žaluzie, záclony, pračka, myčka, TV, videotelefon, sklep, výtah, zahradní nábytek. Kolárna a kočárkárna v budově. V ceně je zahrnuto jedno parkovací stání v podzemní garáži. Záloha na společné domovní služby a zálohy na energie 3.000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.