



## Byt 3+kk

56 m<sup>2</sup>, Praha 5, Velká Chuchle, U Sladovny

Pronajato





## Byt 3+kk

56 m<sup>2</sup>, Praha 5, Velká Chuchle, U Sladovny

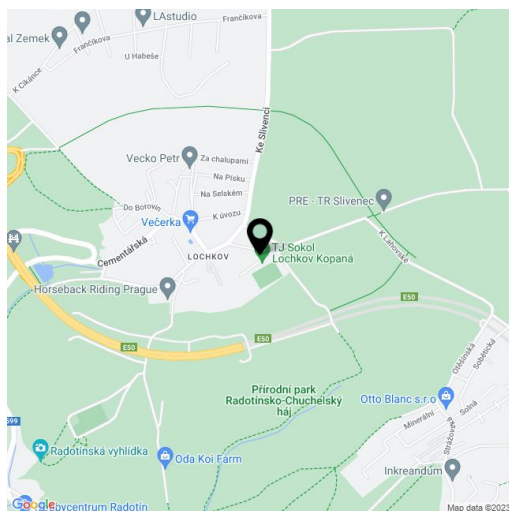
## Pronajato

Celková plocha	61 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	56 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	20259
K dispozici od	lhned

**Nezařízený byt s balkonem a výhledem do zeleně v 1. patře nové rezidence navržené s citem pro kombinaci moderních prvků s původním industriálním charakterem objektu bývalé sladovny. Projekt je situován 10 km od centra Prahy s dobrou dostupností MHD, v blízkém dosahu brdských lesů.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, 2 ložnice, koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba. Balkon je přístupný z obývacího pokoje a jedné z ložnic.

Kvalitní materiály, bezpečnostní dveře, velká francouzská okna, dřevěné dubové podlahy, dřevěná Eurookna, pračka, myčka, domácí vrátný. Možnost internetu a satelitního TV připojení, výtah. Garážové stání v suterénu v ceně. V blízkosti rezidence se nachází park, dětské hřiště, školka a restaurace. Zálohy na poplatky za společné služby a spotřebu energií 3500 Kč měsíčně. Nezařízené.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

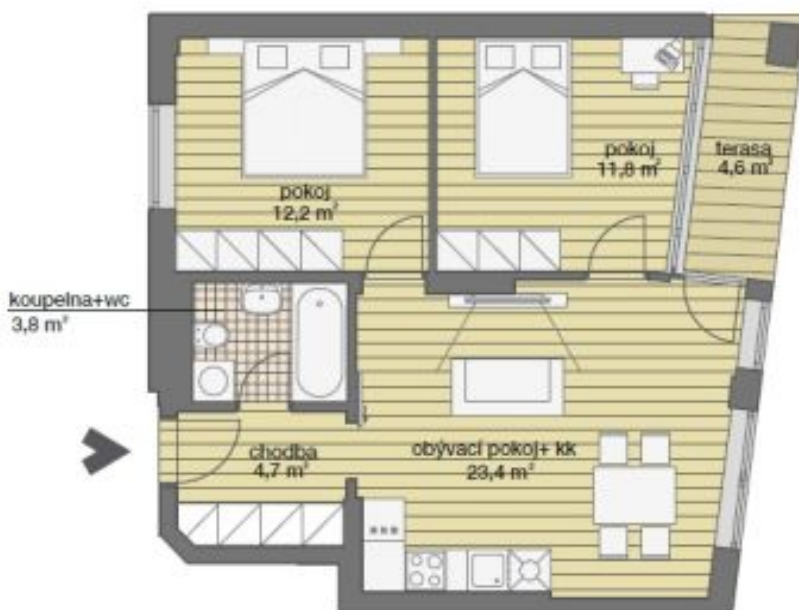
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



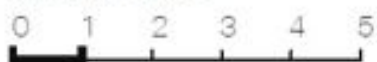
## Byt 3+kk

56 m<sup>2</sup>, Praha 5, Velká Chuchle, U Sladovny

Pronajato



MEŘÍTKO 1:100



PLOCHA	m <sup>2</sup>
užitná plocha bytu	55,9
terasa	4,6
<b>CELKEM</b>	<b>60,5</b>

OBJEKT D

PODLAŽÍ 2.NP

BYT D 204

