



## Rodinný dům 8+1

450 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Roztoky, Tiché údolí

Prodáno





## Rodinný dům 8+1

450 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Roztoky, Tiché údolí

Prodáno

Pozemek	2 817 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	601 m <sup>2</sup>
Zahrada	2 216 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	E
Referenční číslo	20255

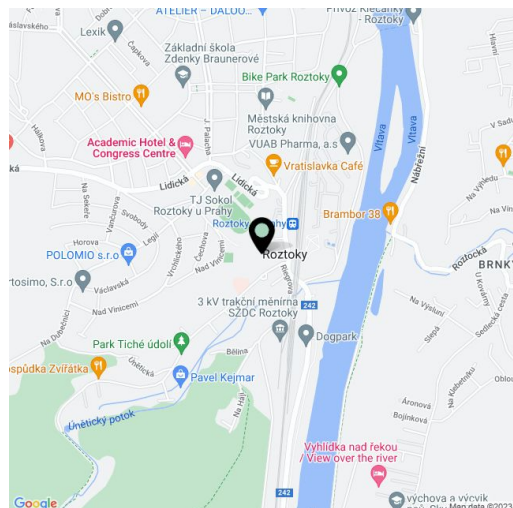
**Velkorysá funkcionalistická rodinná vila z meziválečného období, navržená architektem Jiřím Gočárem, s krbem, výhledem na zalesněné kopce a s krásnou zahradou. Dům se nachází na vyvýšeném místě v původní vilové zástavbě Roztok.**

Do svahu částečně zapuštěný suterén se skládá z bytu 2+kk, technického zázemí včetně kotelny a prádelny, samostatné toalety a skladových prostor. V přízemí je umístěna prostorná vstupní hala **krbem**, obývací pokoj, jídelna a hlavní kuchyně se spíží a přípravou, dále 2 samostatné toalety, šatna a komora. V 1. patře jsou k dispozici 4 ložnice, 2 šatny a 2 koupelny, ve 2. podkrovním patře se nachází otevřený půdní prostor.

Dům z roku 1938 prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2001 a je vhodný k další renovaci. **Zachovány jsou mnohé původní prvky**, jako například dřevěná okna, posuvné dvoukřídlé dveře, obklady radiátorů a stěn, vitráže a originální světla. Podlahy jsou v přízemní části dýhové, ve zbylých prostorách je plovoucí podlaha. V domě je zcela nový plynový kotel Buderus, instalovaný v lednu 2016.

Vila se nachází v příjemné lokalitě Tichého údolí s velmi dobrou dostupností do Prahy - 5 minut chůze na vlak a autobus jezdící v pravidelných půlhodinových intervalech, nebo 30 minut jízdy autem do centra města. V Roztokách se nachází veškerá občanská vybavenost včetně školek, škol, knihovny, nemocnice, kaváren a restaurací.

Interiér 450 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 601 m<sup>2</sup>, zahrada 2 216 m<sup>2</sup>, pozemek 2 817 m<sup>2</sup>.



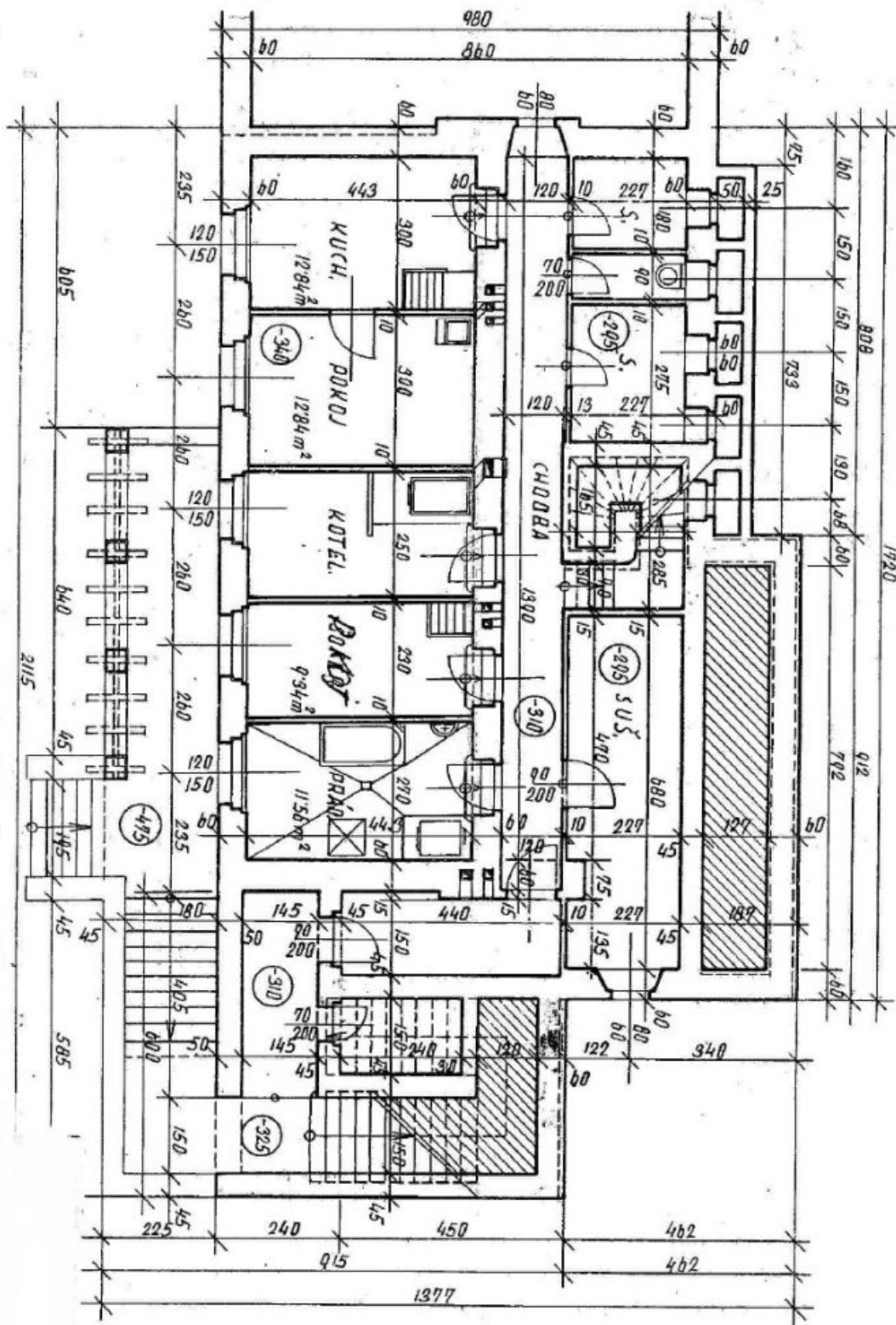




# Rodinný dům 8+1

450 m², Praha-západ, Rostoky, Tiché údolí

Prodáno



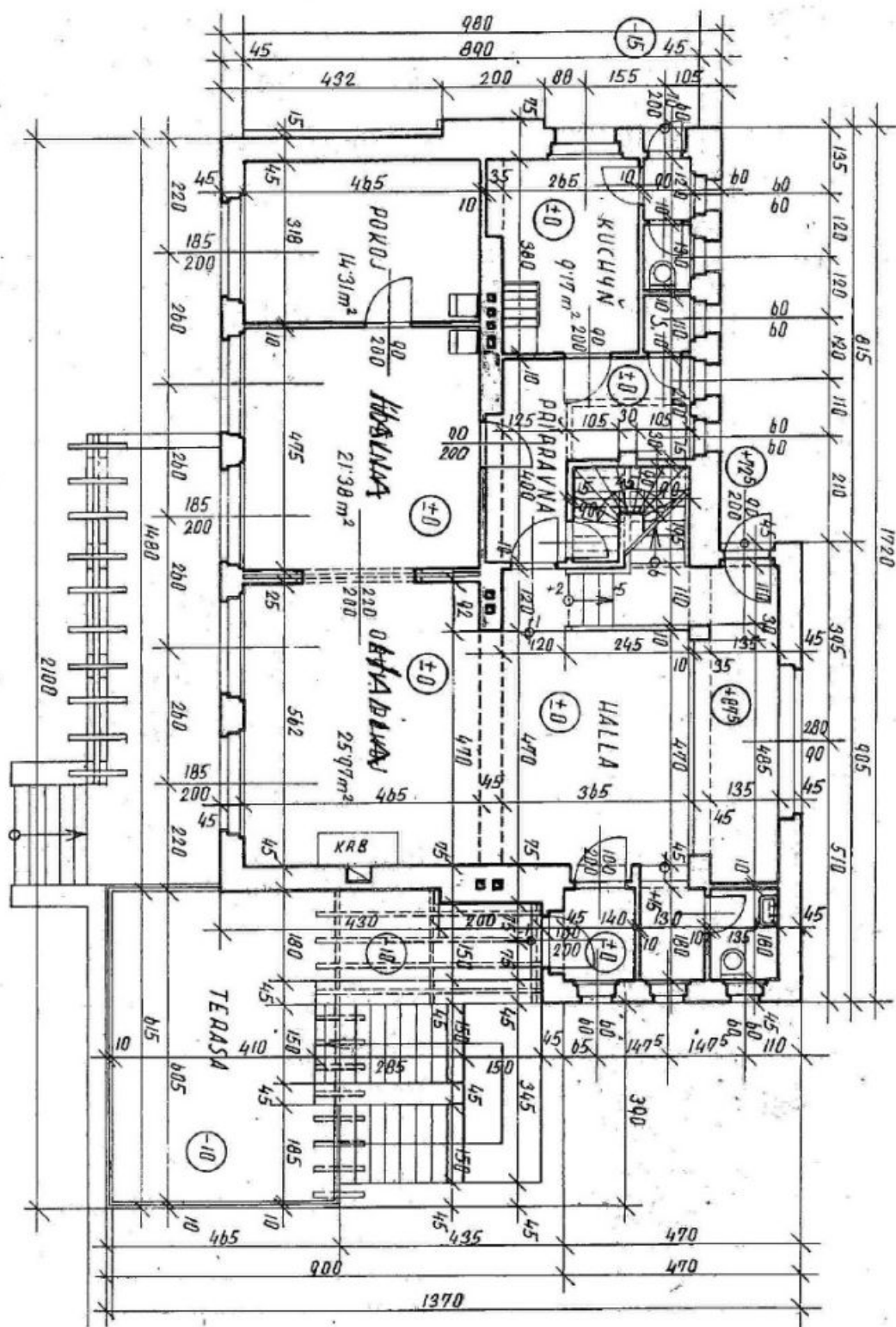
SUPERĚN.



# Rodinný dům 8+1

450 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Rostoky, Tiché údolí

Prodáno



Přízemí.

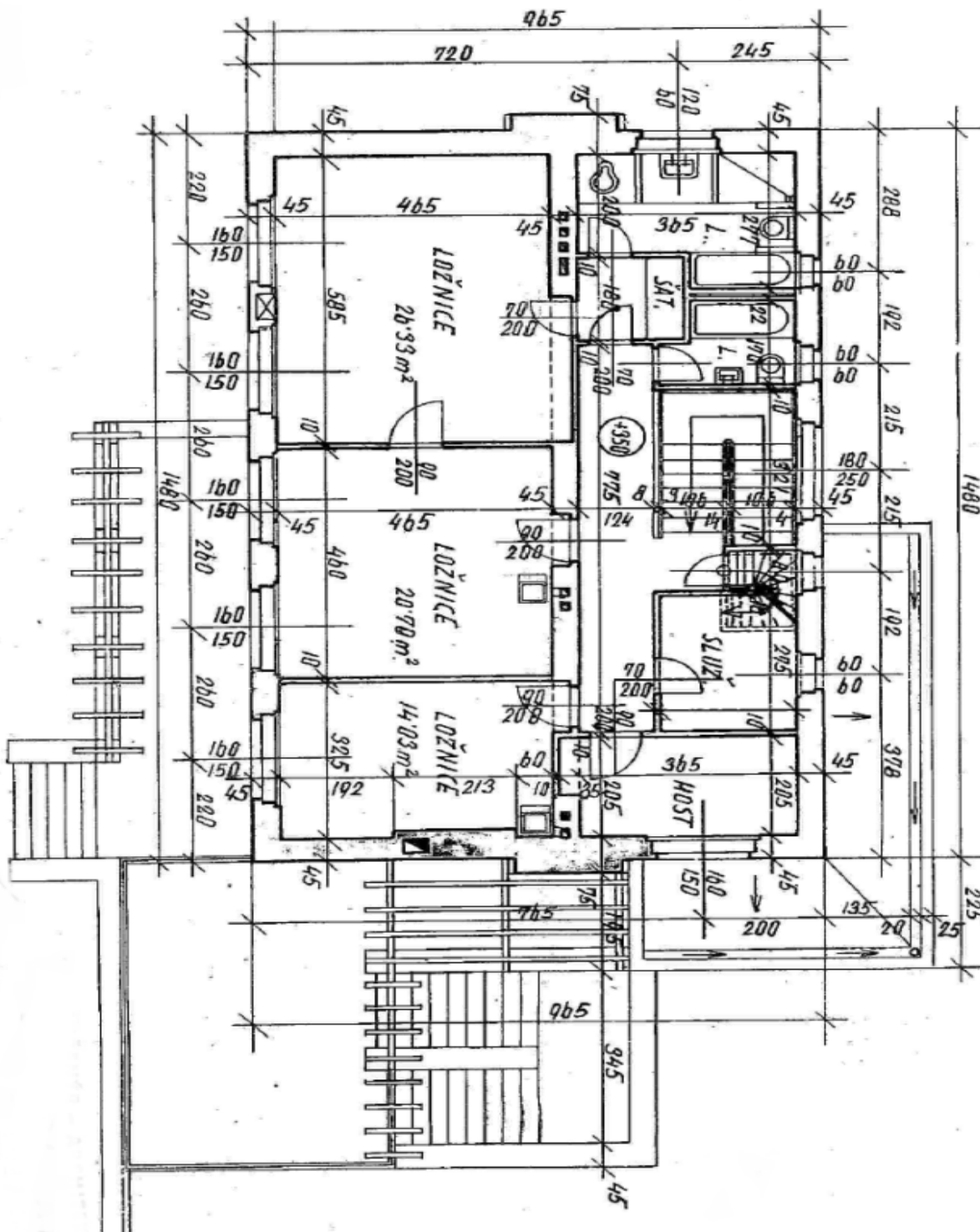


# Rodinný dům 8+1

450 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Rostoky, Tiché údolí

Prodáno

I. PATRO.





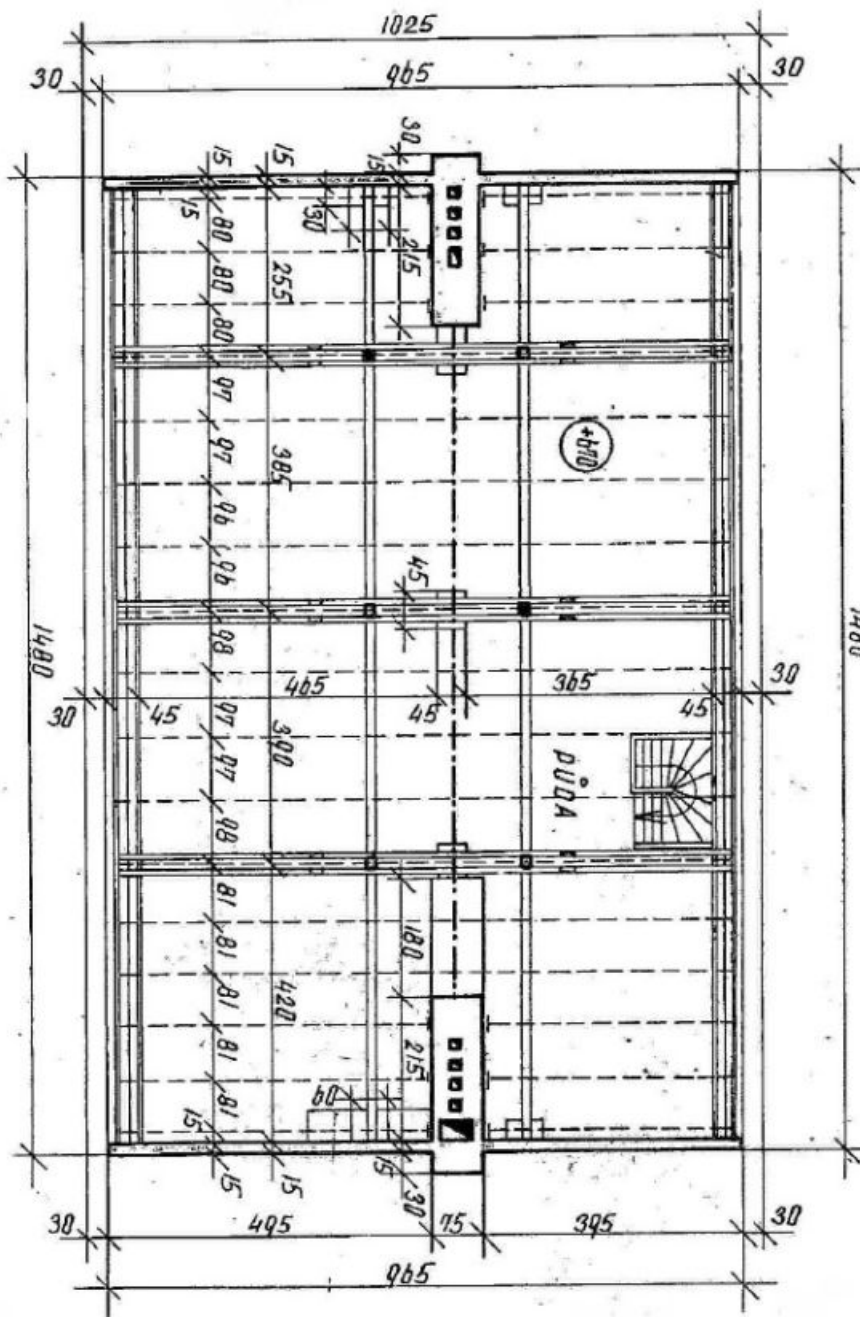


# Rodinný dům 8+1

450 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Roztoky, Tiché údolí

Prodáno

K R O V





## Rodinný dům 8+1

450 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Roztoky, Tiché údolí

Prodáno

