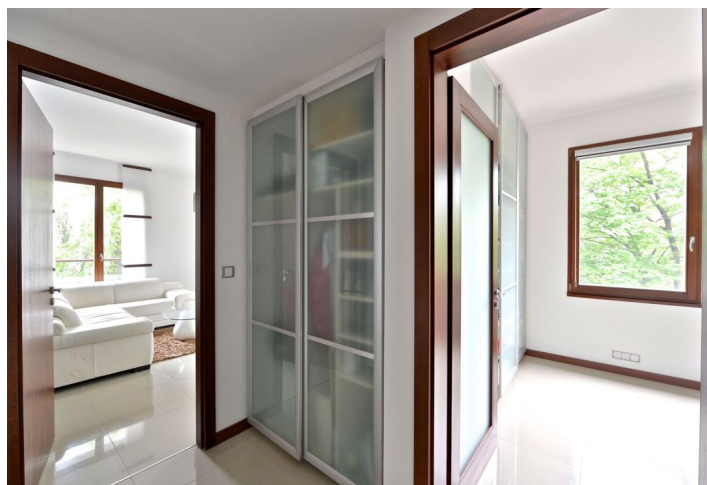




Byt 2+kk

49 m², Praha 2, Vinohrady, Americká

Prodáno





Byt 2+kk

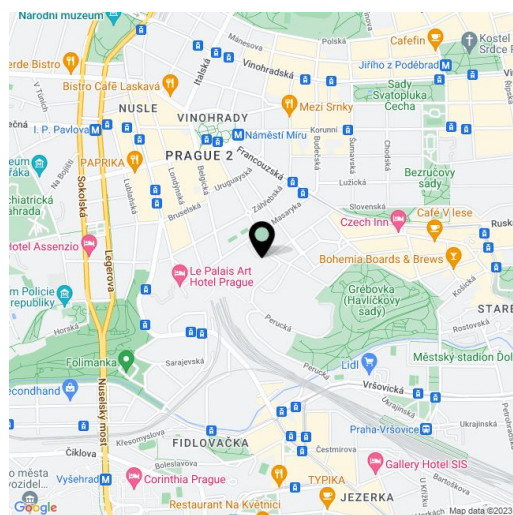
49 m², Praha 2, Vinohrady, Americká**Prodáno**

Celková plocha	49 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	5 500 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	20252

Slunný byt se 2 garážovými parkovacími místy se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderní budovy oceněné jako Nejlepší rezidenční projekt v České republice roku 2003 v soutěžích The Best of Reality a Construction Journal Awards, s širokou nabídkou služeb včetně fitness a wellness, ve vysoce atraktivní části Prahy 2 – Vinohrady nedaleko Havlíčkových sadů a náměstí Míru.

Dispozice nabízí **jihozápadně/jihovýchodně orientovaný rohový obývací pokoj** s kuchyňským koutem, ložnicí, koupelnu s vanou a sprchou, samostatnou toaletu a předsíň. K vybavení patří velkoformátová dlažba, **dřevěná francouzská okna**, vestavěné skříně, plně vybavená kuchyň, satelit, kouřový detektor, **alarm**. Koupelna a podlahy prošly v roce 2012 rekonstrukcí. Kupní cena zahrnuje **2 garážová parkovací stání**.

Dům je součástí uzavřeného rezidenčního komplexu s **podzemním parkováním, vnitřním bazénem, saunou, fitness a rozlehlou privátní zahradou**. Vyhledávaná lokalita s plnou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra – 2 minuty chůze na zastávku tramvaji nebo 5 minut ke stanici metra linky A.

Interiér 49,2 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.