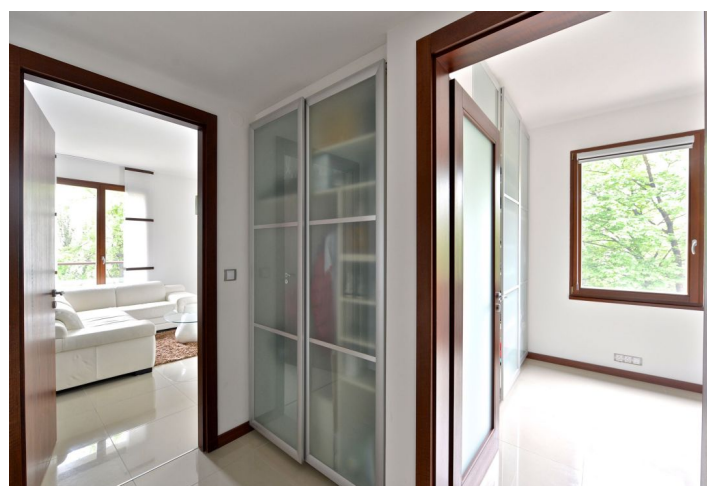


## Byt 2+kk

Prodáno

49 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Americká



## Byt 2+kk

Prodáno

49 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Americká

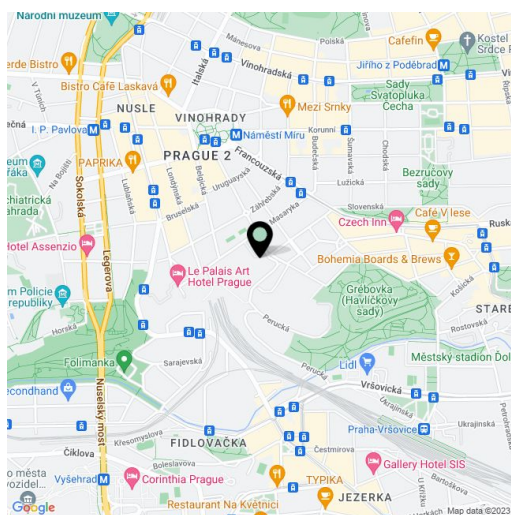
Celková plocha	49 m <sup>2</sup>
Parkování	1 400 000
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	5 500 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	20252

Slunný byt se 2 garážovými parkovacími místy se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderní budovy oceněné jako Nejlepší rezidenční projekt v České republice roku 2003 v soutěžích The Best of Reality a Construction Journal Awards, s širokou nabídkou služeb včetně fitness a wellness, ve vysoce atraktivní části Prahy 2 – Vinohrady nedaleko Havlíčkových sadů a náměstí Míru.

Dispozice nabízí jihozápadně/jihovýchodně orientovaný rohový obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu s vanou a sprchou, samostatnou toaletu a předsíň. K vybavení patří velkoformátová dlažba, dřevěná francouzská okna, vestavěné skříně, plně vybavená kuchyň, satelit, kouřový detektor, alarm. Koupelna a podlahy prošly v roce 2012 rekonstrukcí. Kupní cena zahrnuje 2 garážová parkovací stání.

Dům je součástí uzavřeného rezidenčního komplexu s podzemním parkováním, vnitřním bazénem, saunou, fitness a rozlehlou privátní zahradou. Vyhledávaná lokalita s plnou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra – 2 minuty chůze na zastávku tramvaji nebo 5 minut ke stanici metra linky A.

Interiér 49,2 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.