

## Byt 5+kk

170 m<sup>2</sup>, Praha 10, Pitkovice, Žampionová

Pronajato

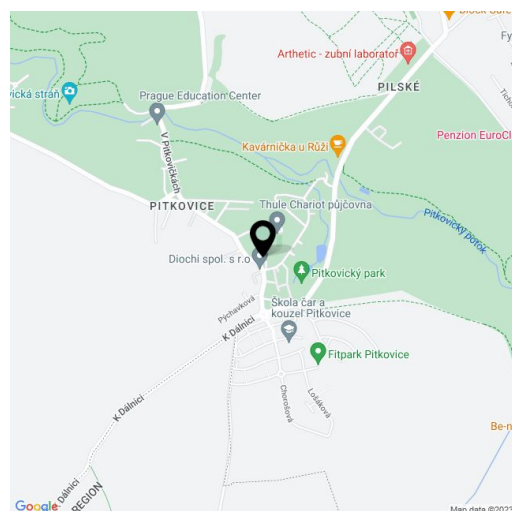


# Byt 5+kk

## Pronajato

170 m<sup>2</sup>, Praha 10, Pitkovice, Žampionová

Celková plocha	180 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	170 m <sup>2</sup>
Terasa	10 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvojaráž.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	20234
K dispozici od	lhned



**Nezařízený podkrovní mezonet s terasou ve 2. patře nízkopodlažní novostavby v moderní rezidenční zástavbě v Pitkovicích. Klidná lokalita na okraji Prahy, v blízkosti obchodně-zábavní zóny Průhonice - Čestlice (2 min. jízdy) a komerčního centra Chodov (5 min. jízdy). Snadná dostupnost k dálnici D1 nebo na Pražský okruh, 25 minut jízdy autem do centra Prahy.**

Byt má 4 ložnice a 2 koupelny. Spodní úroveň tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu, úložná komora, toaleta pro hosty a vstupní chodba s vestavěnou skříní. V patře je hlavní ložnice s ateliérovými okny a koupelnou (vana, toaleta), další dvě ložnice, přilehlá pracovna (příp. čtvrtá ložnice), druhá koupelna (vana, bidet, toaleta) a dvě velké vybavené šatny.

Krásný výhled do zeleně, laminátové podlahy, podlahové vytápění v koupelnách, bezpečnostní dveře, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, alarm, videotelefon, úložná komora na chodbě domu. Garáž pro dva vozy v ceně. Záloha na společné služby a spotřebu energií cca 6000 Kč měsíčně. K dispozici od ledna 2017.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.