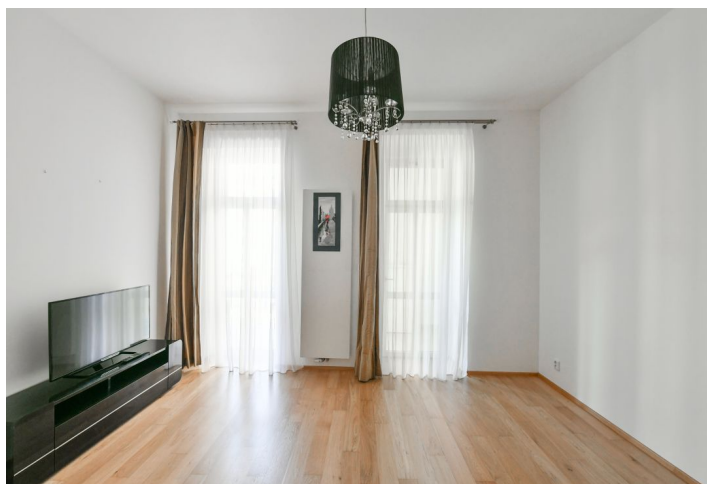




## Byt 3+kk

65 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Trojická

Pronajato





## Byt 3+kk

65 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Trojická

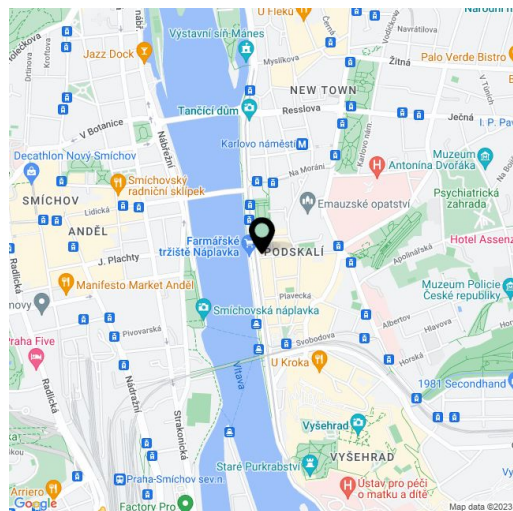
## Pronajato

Celková plocha	70 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	65 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	20212
K dispozici od	lhned

Částečně zařízený byt s terasou situovaný ve 3. patře kompletně pečlivě zrenovaného rohového činžovního domu s výtahem. Výhodná lokalita v centru Prahy s výbornou dopravní dostupností, jen pár kroků od vltavského nábřeží a stanice metra Karlovo náměstí, v pěším dosahu vyšehradských zahrad a plně občanské vybavenosti.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a terasou s výhledem do klidného vnitrobloku, dále 2 ložnice (jedna může sloužit jako pracovna), koupelna s vanou a toaletou, toaleta pro hosty a vstupní chodba.

Vysoký standard vybavení, vestavěné skříně, kvalitní třívrstvá dubová podlaha s kartáčovou povrchovou úpravou, keramická dlažba a obklady, nová špaletová okna, dřevěné interiérové dveře, bezpečnostní vstupní dveře, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, sklepní kóje. Poplatky za společné služby, vodu a topení: 3500 Kč měsíčně. Spotřeba elektřiny se hradí zvlášť (převod na nájemce, cca 1000 Kč/měs.).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.