



## Byt 2+1

77 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Prodáno



**Byt 2+1**77 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova**Prodáno**

Celková plocha	77 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	20209

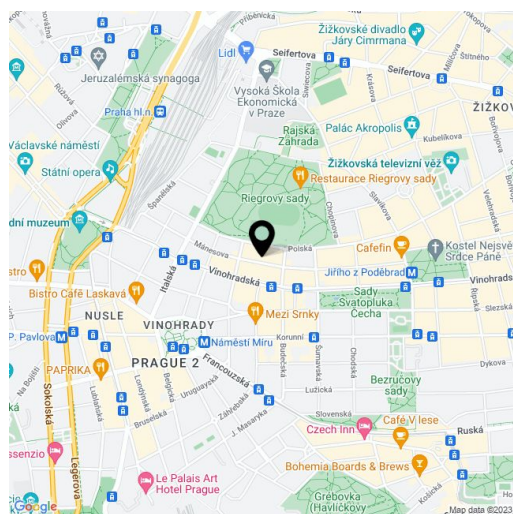
**Byt ke kompletní rekonstrukci s výhledem do přilehlého parku na náměstí Jiřího z Poděbrad, ve 2. nadzemním podlaží rohového secesního domu se zachovalými architektonickými prvky jen pár kroků od stanice metra a zastávky tramvaji.**

Dispozici tvoří velká vstupní hala se vstupem do pokoje s kuchyň. koutem, ložnice orientovaná na jih do klidného vnitrobloku, další pokoj vhodný k využití jako ložnice pro hosty, koupena se sprchou, samostatné WC s umývánkem, prádelna a kotelna.

V domě se plánuje rekonstrukce společných prostor a výstavba výtahu.

**Oblíbená rezidenční lokalita v blízkosti několika parků včetně Riegrových sadů, s výbornou dostupností do centra. Školky, školy, plavecký bazén a další občanská vybavenost jen pár kroků od domu.**

Interiér 76,6 m<sup>2</sup>, sklepní kóje 6.2 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.